

# EDITO

## Een regering die wacht op ... een huisvestingscrisis?



### COLOFON

**Verantwoordelijke Uitgever**  
**Federatie van Algemene**  
**Bouwaannemers (Faba)**

Kunstlaan 20  
1000 Brussel  
Tel. 02 511 65 95  
BTW BE 407 590 931  
www.faba.be  
faba@confederatiebouw.be

**Verschijningsfrequentie /**  
**Oplage**  
4x per jaar - 4350 exemplaren

**Redactie**  
Gaetan Cuttaia  
Conny De Vriese  
Patrice Dresse  
Thijs Eeckhaut  
Liesbeth Geerts  
Fabian Miesse  
Vanessa Mondelaers  
Nina Nguyen  
Robbert Thierens

**In samenwerking met:**

**Redactie en vertaling**  
Redactie bureau Palindroom

**Vormgeving**  
Ramdesign

Hier zijn we weer voor een jaar vol met projecten en kansen, maar ook met onzekerheden en moeilijkheden.

De duizelingwekkende stijging van de materiaal-, loon- en energieprijzen en de daling van de orders in een aantal sectoren (bijvoorbeeld zwembaden) doen twijfels of zelfs angsten rijzen. Maar pas op voor moedeloosheid! De bouwsector heeft zich goed hersteld van de coronacrisis, het Europese herstelplan moet nog worden uitgevoerd en de beurs van Wall Street in New York toont zich zeer optimistisch. Een kleine correctie is niet te vrezen. Een terugval in onze sector is dus zeker niet gelijk aan een abrupte crash.

De aankondigingen van de regering zijn echter niet erg geruststellend: hervorming van de wet Breyne met nieuwe administratieve lasten, geen verlenging van de btw-aftrek voor sloop-heropbouw, belasting op de reële huren (30%) met een beperking van de vaste lasten, belasting op de meerwaarden in onroerende goederen (25%), beperking van de huurindexering, verhoging van de EPB-normen en dus van de woonlasten ... het menu is onverteerbaar en het dessert zou een huisvestingscrisis kunnen zijn. Huurprijzen zoals in Parijs, Londen of New York? Onbetaalbaar voor 80% van de bevolking? Tenzij je in een appartement van 25m<sup>2</sup> woont? Is dat het doel? De beslissingen van de regering van vandaag hebben gevolgen - soms onomkeerbaar - voor morgen. Dus alsjeblieft, een beetje gezond verstand en gematigdheid!

**Met collegiale groeten**

Vivian Lausier  
Voorzitter