



# Een boost voor de bouwsector dankzij het relanceplan

In samenwerking met BENOR realiseerde Kanaal Z de reeks 'Z-Bouw', een serie van tien afleveringen waarin verschillende aspecten van de bouwsector belicht worden. Eén van de aspecten die onder de loep werden genomen, was het relancebeleid en de bouwsector. Het economisch relancebeleid van de verschillende overheden in ons land voorziet heel wat extra middelen voor de bouwsector. Die speelt een cruciale rol in de strijd tegen de klimaatverandering, wat ook past in de Europese strategie om duurzame relance-investeringen te stimuleren.

*"Vandaag zijn onze gebouwen in slechte staat", trapt Thomas Dermine, staatssecretaris voor Relance en Strategische Investerings, een open deur in. "Ongeveer 80% van onze gebouwen heeft klasse C, D of E op het vlak van energie-efficiëntie. En als we de klimaatdoelstellingen willen halen, dan moeten we jaarlijks 3% van onze bestaande gebouwen renoveren. Vandaag halen we 1%, dus de snelheid moet hoger. In totaal hebben we 3,5 miljard uitgetrokken voor de renovatie van gebouwen. Met ons plan zullen we meer dan 1,3 miljoen vierkante meter renoveren en meer dan 240 000 privé-woningen."*

Een tweede belangrijk aspect volgens Dermine is de arbeidsmarkt: *"We weten dat de bouwsector een zeer job-intensieve sector is. Dus als wij een boost geven aan de renovatie van gebouwen, geven we ook een boost aan de arbeidsmarkt. En ten derde is er het sociale aspect. We weten allemaal dat de energiefactuur voor veel gezinnen*

*heel hoog is. Als we door de renovatie van gebouwen de energiefactuur kunnen doen dalen, dan is dat heel welkom en nuttig voor veel families in België."*

## **Substantiële investeringen**

Kris Luckx, gedelegeerd bestuurder van IBS, onderstreept op zijn beurt hoe belangrijk het is om te investeren en de urgentie aan te wakkeren: *"Wij zijn zeer tevreden met de zeer substantiële investeringen en budgetten die zijn vrijgemaakt door zowel Europa, de federale als de Vlaamse regering. Maar nog belangrijker is het creëren van urgentie en het realiseren van een programma dat wordt vooropgezet om verder te evolueren richting CO<sub>2</sub>-neutraliteit, wat zeer belangrijk is voor onze sector. Want daar zullen ook zeer veel flankerende investeringen uit voortvloeien waar de bouw altijd bij betrokken zal zijn."*

De Vlaamse overheid wil van dit momentum gebruikmaken om een aantal

werven te versnellen. Daarom wordt volop werk gemaakt van nieuwe vormen van publiek-private samenwerkingen. "De noden zijn immens hoog", vertelt Lydia Peeters, Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken. "We zitten met heel veel vragen, ook voor de grote infrastructuurwerken. Vandaar dat we kijken naar publiek-private samenwerkingen, waarbij we aan de privésector vragen om te zorgen voor ontwerpen, de bouw en het onderhoudsaspect, terwijl de overheid daartegenover een beschikbaarheidsvergoeding betaalt. Tegelijkertijd willen we hen ook nog meer betrekken in het versnellen van de meer kleinschalige infrastructuurwerken. Zo hebben we recentelijk het MIA-verhaal uitgerold. MIA staat voor Mobiliteit Innovatief Aanpakken. Daarmee willen we kijken hoe we, door veel intenser samen te werken met de bouwsector, een stuk van het traject van de studiefase kunnen overslaan om zo heel snel over te kunnen gaan tot het proactief aanpakken van heel wat verkeersveiligheidsproblemen."

Onderhoudsachterstand wegwerken Vlaanderen investeert de komende

jaren ook extra in onderhoudswerken van de infrastructuur. Lydia Peeters: "We weten dat heel wat van onze tunnels, bruggen en kaaimuren te maken hebben met onderhoudsachterstand. Tegelijkertijd hebben we ook ons plan van aanpak, een uitgerold assetmanagement, waarbij onze hele infrastructuur in kaart werd gebracht en werd onderverdeeld in categorieën van 1 tot en met 5, afhankelijk van de staat van het asset. Daar zetten we onmiddellijk middelen tegenover zodat we toch binnen enkele jaren de volledige onderhoudsachterstand kunnen wegwerken."

De bouwsector ziet in de relance-investeringen een hefboom om te evolueren naar CO<sub>2</sub>-neutraliteit en circulair bouwen, maar die ambitie vergt de komende jaren nog een hele reeks inspanningen. "Wij zien die inspanningen op drie fronten. Eerst moeten we naar ons eigen bedrijf kijken. Waar kunnen we nog verduurzamen? We denken dan aan magazijnen en kantoren, maar vooral ook aan onze werven. Ten tweede moeten we dezelfde oefening doen bij onze klanten. Zowel de overheid, particulieren als bedrijven zullen in hun

gebouwen en patrimonium moeten investeren in duurzaamheid. Tot slot zijn er de bedrijven en de industrie, die moeten streven naar duurzamere productieprocessen en CO<sub>2</sub>-neutraliteit", besluit Kris Luckx. ■



Thomas Dermine, staatssecretaris voor Relance en Strategische Investerings

# Faba-Familiedag in Walibi

Zondag 28 augustus 2022

FEDERATIE VAN ALGEMENE BOUWAANNEMERS  
EEN PASSIE VOOR BOUWEN!

Confederatie Bouw  
Ruwbouw & Algemene Aanneming  
Bouw, energie & milieu

Vier samen met ons het 140-jarig bestaan van de Faba in Walibi