

EDITO

Wachten op een zachte of harde landing?

COLOFON

Verantwoordelijke Uitgever
Federatie van Algemene
Bouwaannemers (Faba)

Kunstlaan 20
1000 Brussel
Tel. 02 511 65 95
BTW BE 407 590 931
www.faba.be
faba@confederatiebouw.be

Verschijningsfrequentie /
Oplage
4x per jaar - 4387 exemplaren

Redactie
Gaetan Cuttaia
Conny De Vriese
Patrice Dresse
Thijs Eeckhaut
Liesbeth Geerts
Fabian Miesse
Nina Nguyen
Robbert Thierens

In samenwerking met:

Redactie en vertaling
Redactiebureau Palindroom

Vormgeving
Ramdesign

Alles wijst erop dat de wereldeconomie, en meer bepaald de Europese economie, afstevent op een recessie. In de bouwsector zien we de waarschuwingssignalen hiervan al enkele maanden. In de residentiële sector hebben de snel stijgende en vervolgens onstabiele prijzen, en daarnaast het grote aanbod en het tekort aan arbeidskrachten, het geduld van zowel ontwikkelaars als particulieren op de proef gesteld. In een dergelijke besluiteloze economische context zijn talrijke projecten in de ijskast geplaatst in afwachting van betere tijden of in de hoop dat Godot eindelijk zal verschijnen...

Het is echter niet zo zeker dat afwachten en angst goede raadgevers zijn. Ja, de oorlog in Oekraïne en de waanzinnige stijging van de energieprijzen hebben een blijvend effect gehad op het vertrouwen van consumenten en investeerders. Ja, de rentetarieven swingen de pan uit. En voor de derde keer ja, de toekomst is onzeker. Maar na de coronacrisis hadden deze grote tegenslagen een duidelijke, maar eerder beperkte impact moeten hebben.

Want bij nader inzien zal de behoefte aan huisvesting ook in de toekomst groter zijn dan nu het geval is. De rentevoeten blijven wonderbaarlijk voor een jong koppel in onze inflatoire context. De inspanningen die op zeer korte termijn moeten worden geleverd op het gebied van isolatie van gebouwen zijn immens, evenals de besparingen die zij beloven, gezien de energieprijzen. En de bedragen op de Belgische spaarrekeningen (meer dan 300 miljard euro!), die zichzelf vernietigen door de afwachtende houding en de inflatie, wachten intussen om gebruikt te worden voor het welzijn van de toekomstige generaties.

Nee, we wachten liever af, anticiperen en bereiden ons voor op het ergste... om het dan uiteindelijk te realiseren! Begrijpen wie begrijpen kan?

Met mijn allerbeste groeten

Vivian Lausier

Voorzitter

