

EDITO

Voor uw belangen ...



COLOFON

Verantwoordelijke Uitgever
Federatie van Algemene
Bouwaannemers (Faba)

Kunstlaan 20
1000 Brussel
Tel. 02 511 65 95
BTW BE 407 590 931
www.faba.be
info@faba.be

Verschijningsfrequentie /
Oplage
4x per jaar - 4387 exemplaren

Redactie
Conny De Vriese
Patrice Dresse
Thijs Eeckhaut
Fabian Miesse
Robbert Thierens
Celia Dolore
Mewen Binamé

In samenwerking met:

Redactie en vertaling
Redactie bureau Palindroom

Vormgeving
Ramdesign

Het einde van het jaar is er weinig plaats voor optimisme. De eerste tastbare gevolgen van de Oekraïense crisis zijn nu voor iedereen voelbaar. Na een spectaculaire stijging van de prijzen van bouwmaterialen en energie zijn de rentetarieven van de centrale banken fors gestegen, wat het consumentenvertrouwen en de koopkracht voor bouw en renovatie heeft aangetast. De eerste aankondigingen van toekomstige begrotingsdiscipline en een daaruit voortvloeiende verhoging van de belastingdruk (bijvoorbeeld op onroerend goed) voorspellen niet veel goeds voor de toekomst. In deze tijden van geopolitieke onrust hebben onze ondernemingen behoefte aan zichtbaarheid en stabiliteit van het overheidsbeleid, en niet aan maatregelen waarvan de gevolgen door anderen in toekomstige legislaturen zullen moeten worden gedragen.

Nochtans zouden bij nader inzien sommige waargenomen negatieve effecten veel sneller kunnen verdwijnen dan we misschien vreesden. Als de orderportefeuilles dalen, lopen ze niet leeg. Als bepaalde projecten worden opgeschort, is dat omdat de vraag nog steeds groot is en de materiaalprijzen dus aan te veel onzekerheden onderhevig zijn. Ook de onmiddellijke behoeften van onze medeburgers evolueren sterk in de richting van energierenovatie. Wie zal hierover klagen? Tijdelijk blijft de verkoop van nieuwe panden achter, maar de Belg ziet in deze moeilijke tijden geen duurzamer alternatief dan vastgoed voor zijn investeringen. Een versnelling van de procedures voor bouwvergunningen en de definitieve vaststelling van het verlaagde btw-tarief voor sloop/verbouwing zouden, zodra deze slechte periode voorbij is, kunnen zorgen voor een dynamisch herstel eind 2023, begin 2024, wanneer de activiteit op zijn laagst zou kunnen zijn.

Met mijn beste wensen,

Vivian Lausier
Voorzitter