

16.11.2023 | 15u00 - Academisch deel
MUSEUM KUNST & GESCHIEDENIS Brussel | 19u00 - Gala avond

DRIEJAARLIJKS 33^E CONGRES

**DUURZAAMHEID
DOORHEEN
DE TIJD**

Reeds 140 jaar het kloppend hart van onze
infrastructuur en ons erfgoed: weerstaat de
algemene aanemer de tand des tijds?



1881
2023
**DRIEJAARLIJKS
CONGRES Faba**

Geef je communicatie een ferme boost verse energie!



Na 25 jaar werken achter de schermen willen we nu, in ons jubileumjaar, uit de anonimiteit treden. Zonder het te beseffen heeft u zeker al creaties van ramdesign gezien! Nieuwsgierig? Surf naar www.ramdesign.be om onze ontwerpen te ontdekken. En neem zonder aarzelen contact met ons op zodat we ook uw communicatie een energieboost kunnen bezorgen!

Groenstraat 106/301 • 3001 Heverlee • T 016 39 10 65 • info@ramdesign.be



RAM
DESIGN

DESIGN ONE CAN TRUST



GRAPHIC DESIGN



PRINT DESIGN



WEB DESIGN



SCREEN DESIGN



MORE DESIGN

EDITO



Voor een duurzaam beheer van onze infrastructuur en ons Erfgoed...

COLOFON

Verantwoordelijke Uitgever
Federatie van Algemene
Bouwaannemers (Faba)

Kunstlaan 20
1000 Brussel
Tel. 02 511 65 95
BTW BE 407 590 931
www.faba.be
info@faba.be

Verschijningsfrequentie /
Oplage
4x per jaar - 4387 exemplaren

Redactie
Patrice Dresse
Thijs Eeckhaut
Fabian Miesse
Robbert Thierens
Celia Dolore
Kevin Gouyette
Perrine Verhoyen
Mewen Binamé

In samenwerking met:

Redactie en vertaling
Redactiebureau Palindroom

Vormgeving
Ramdesign

Beste leden,

Onlangs las ik met genoegen dat de Belg "gemiddeld genomen" de rijkste mens ter wereld is. Dit is zonder enige twijfel deels waar; zelfs al lijken veel landgenoten zich hier niet van bewust, en zelfs al zijn er anderen die helaas maar al te goed weten dat dit voor hen niet geldt. Desalniettemin is dit voor een land een bron van fierheid, maar ook een reden om te beseffen aan wie we dit te danken hebben. Het zijn immers onze ouders, onze grootouders, en hun voorouders die zich voortdurend hebben ingespannen om te zorgen voor een bepaalde welvaart die, als we niet oppassen, op een dag zou kunnen verdwijnen.

Want het Erfgoed van de Belgen - alle vormen van grond en gebouwen in private of publieke handen samen genomen - is omvangrijk, en er is dus ook een even omvangrijke inspanning nodig om het in de staat te behouden waarin we het gekregen hebben. Onze wegen, onze bruggen, onze waterwegen, spoorwegen, onze scholen, onze kerken, onze musea, ... hebben nood aan een visie op lange termijn. Zoals een goed huisvader zijn onderhoudsboekje van zijn verwarmingsketel goed bijhoudt en regelmatig naar de garage gaat om zijn wagen te laten nakijken; zo moet ook de overheid omgaan met haar erfgoed, op alle bestuursniveaus. Haar

infrastructuur en haar erfgoed moet duurzaam worden beheerd, en het is goed om dit in herinnering te brengen aan de vooravond van de verkiezingen in het belang van dit collectief nalatenschap.

In naam van het Bestuurscomité van de FABA ben ik aldus verheugd om u uit te nodigen voor ons driejaarlijks Congres op 16 november aanstaande. Dit zal één van de belangrijkste momenten zijn van het programma van de FABA ter bevordering van de overheidsinvesteringen in ons Land, met name met het oog op de volgende legislatuur. De Gala-avond die erop volgt zal eveneens een aangename gelegenheid zijn om te netwerken, waarbij al onze leden elkaar kunnen ontmoeten tijdens een feestelijk moment vol verrassingen en ontdekkingen.

Collegiale groet,

Michel Roovers
Voorzitter

*Het allerleukste
aan personeel
hebben, is de
administratie.*

ZEI NIEMAND.

OOIT.



Laat je HR-administratie over aan Group S.

Of je nu een startende ondernemer bent of een HR-manager met jaren ervaring, je persoonlijke payroll advisor van Group S helpt je vlot bij al je HR-administratie. Met ervaring in je sector én advies op maat. Zodat jij gerust kan doen waar je goed in bent.

Kijk voor meer informatie of maak een afspraak op groups.be

INHOUD

10

Minister Clarinval beklemtoont de noodzaak om het verlaagd tarief op afbraak en heropbouw te verlengen

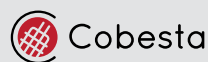
De heer Clarinval, Vice-eersteminister en minister van Middenstand, Zelfstandigen, KMO's en Landbouw, Institutionele Hervormingen en Democratische Vernieuwing, heeft de Voorzitter van de FABa, de heer Michel Roovers, ontvangen, alsook de Algemeen Directeur van de FABa, de heer Patrice Dresse, om antwoord te geven op een aantal vragen die leven binnen de Bouwsector.

23

Juridisch Dossier

Verlenging verlaagd btw-tarief op afbraak en heropbouw: is er licht aan het einde van de tunnel? In navolging van de doelstellingen uit het regeerakkoord werd eind 2020 een tijdelijk verlaagd btw-tarief ingevoerd voor de afbraak en de heropbouw van woningen. De maatregel werd ingevolge haar succes en van verlengd tot eind 2023, maar dreigt nu – ingevolge een politieke impasse – een stille dood te sterven.

Een publicatie van



De Federatie van Algemene Bouwaannemers,
De Unie van Aannemers van Spoorwegwerken,
De Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers,
De Groepering van Aannemers van Industriebouw,
De Groepering van Algemene Aannemers van Houtbouw,
De Belgische Federatie van Zwembad- en Wellnessprofessionals
Cobesta - Groepering van Betonstaalverwerking en
Vakgroep Erfgoedrestauratie

Leden in de kijker

- Bostoën, pionierschap en passie voor wonen 8
- Stabilame: Houtbouw heeft de wind in de zeilen 10
- Besix: Kwaliteit is een intrinsiek onderdeel van duurzaamheid 12
- Certus Rail Solutions: voor het eerst officieel op het Belgische spoornet 14
- Stadsbader viert dit jaar haar 75-jarig bestaan 16
- Dilaan Baselmans (ABB&Z): 22 jaar en gepassioneerd door restauratie 18

In dialoog

- Vergroenen van de vloot blijft prioritair voor Volvo Trucks 20

Sociale media

- Gezien op LinkedIn 26

Events

- Federaal Comité van Juni 2023 & de CO₂-prestatieladde 28
- Woningbouw wacht (steeds langer) op Godot 30
- Vakgroep Algemene Aannemers 'Houtbouw' zet houtbouw opnieuw op de kaart 32
- Bezoek aan het vormingscentrum "La Paix-Dieu" 34

Dossier Z-Bouw

- Personeel gezocht voor modernisering van het spoor 33

MEMBER OF



Embuild



David Clarinval beklemtoont de noodzaak om het verlaagd tarief op afbraak en heropbouw te verlengen

De heer Clarinval, Vice-eerste-minister en minister van Middenstand, Zelfstandigen, KMO's en Landbouw, Institutionele Hervormingen en Democratische Vernieuwing, heeft de Voorzitter van de FABA, de heer Michel Roovers, ontvangen, alsook de Algemeen Directeur van de FABA, de heer Patrice Dresse, om antwoord te geven op een aantal vragen die leven binnen de Bouwsector.

Kunt u uitleggen waarom de belastinghervorming, voorgesteld door de federale regering, lijkt te zijn opgegeven? Het bevatte een sectie over belangrijke maatregelen om de belastingvoordelen voor R&D te verminderen, waarvan spelers zoals Buildwise en het Opzoekingscentrum voor de Wegenbouw (OCW) profiteerden, wat gunstig was voor de hele bouwsector, maar helaas zijn deze maatregelen momenteel onderbroken. Is het nog steeds waarschijnlijk dat deze maatregelen worden aangenomen voor het einde van de zittingsperiode?

Aan de andere kant zou de verlenging van het verlaagde BTW-tarief (6%) voor sloop- en heropbouw na 2023 niet worden verlengd. Er is echter een wetsvoorstel in behandeling bij het parlement. Zal de regering dit waarschijnlijk steunen?

We waren het om een aantal fundamentele redenen niet eens met het voorstel voor belastinghervorming.

Ten eerste voorzag het in een aanzienlijke verhoging van de belastingen, waaronder een verhoging van de btw op consumptie, cultuur en kranten, evenals een beperking van de voorwaarden voor toegang tot het verlaagde tarief van 6% voor renovatie van

onroerend goed, waarbij een minimumleeftijd van het gebouw van 15 jaar in plaats van de huidige 10 jaar vereist is. Deze btw-verhoging, die in het eerste voorstel van de minister van Financiën op 1,7 miljard euro werd geschat, kwam niet overeen met de oorspronkelijke doelstelling van de hervorming, namelijk het verhogen van de koopkracht, en druiste in tegen de logica van evenwicht die we verdedigden.

Ten tweede werden de werkgelegenheidsmaatregelen ontoereikend geacht. We hadden voorstellen gedaan om 25.000 meer banen te creëren dan de natuurlijke trend, maar helaas werden deze niet eens besproken vanwege het verzet van links. Voor ons zou het koppelen van belastinghervormingen aan hervormingen van de arbeidsmarkt een kans zijn geweest om de lonen en de werkgelegenheidsgraad te verhogen en tegelijkertijd de overheidsuitgaven te verminderen, aangezien een werkloze 28.000 euro aan inkomsten voor de staat genereert.

Ten derde kwamen de voorgestelde belastingverlagingen niet ten goede aan zelfstandigen of gepensioneerden. Zo zou de afschaffing van de bijzondere socialezekerheidsbijdrage (CSS) slechts hebben geleid tot een marginale verlaging van 35 tot 50 euro per persoon, en de 600 miljoen euro voor de werkgelegenheidsbonus zou voornamelijk ten goede zijn gekomen aan laagverdieners, wat niet bevorderlijk zou zijn geweest voor loopbaanontwikkeling. Deze belastingverlagingen zouden de zelfstandigen en gepensioneerden buiten beschouwing hebben gelaten, die het zwaarst zouden zijn getroffen door de belastingverhogingen.

Tot slot vonden we het essentieel om een sectie op te nemen die gericht is op het ondersteunen van het concu-

rentievermogen van onze bedrijven, vooral in het huidige economische klimaat. Helaas zouden sommige van de voorgestelde maatregelen, zoals de afschaffing van de aftrek voor innovatie en zakelijke diesel, schadelijk zijn geweest voor het concurrentievermogen van onze bedrijven, terwijl we geloven dat het cruciaal is om degenen die banen creëren en verschaffen te ondersteunen. In totaal zouden deze elementen van de hervorming een financiële last van 2 miljard euro hebben opgelegd aan werknemers en werkgevers.

Wat betreft de verlenging van het verlaagde btw-tarief voor sloop- en wederopbouw, dit is een maatregel die ik uiteraard steun omdat ik het was die hem, samen met anderen, indende in het parlement toen ik parlementslid was. Het is niet alleen belangrijk voor de bouwsector, maar ook om de ecologische transitie van België te versnellen.

In welke context heeft u de campagne "Cybercriminaliteit" ontwikkeld met mevrouw Petra De Sutter?

Cyberbestendigheid is een belangrijk onderwerp voor onze zelfstandige ondernemers en KMO's. Met de toenemende digitalisering in onze bedrijven nemen cyberaanvallen helaas toe en worden ze steeds geavanceerder. Onze freelancers en KMO's zijn bijzonder kwetsbaar vanwege hun beperkte middelen voor het implementeren van effectieve cyberbeveiliging. De cijfers zijn alarmerend: meer dan een op de vijf Belgische kmo's heeft al te maken gehad met een cyberaanval en bijna de helft loopt het risico zijn gegevens te verliezen in het geval van een incident. Deze aanvallen kunnen leiden tot aanzienlijke financiële verliezen en de relatie met klanten beïnvloeden. Toch is men zich vaak onvoldoen-

de bewust van deze risico's. Tegen deze achtergrond, en overtuigd van de noodzaak om concrete acties te ontwikkelen, hebben we samen met de vicepremier en de minister van Telecommunicatie een project ondersteund over de cyberweerbaarheid van KMO's tijdens de voorbereiding van het Belgische Herstel- en Veerkrachtplan. Ik ben verheugd te zien dat het nu werkelijkheid is geworden, in het bijzonder door de financiering van het Faba-project, dat specifiek gericht is op ondernemers en werknemers van KMO's die actief zijn in de bouwsector. Een tweede ronde van oproepen voor projecten zal dit jaar worden gelanceerd, en andere initiatieven zoals de CyberScan en een bewustwordingscampagne zijn opgezet om onze MKB-bedrijven te helpen zich te beschermen tegen cyberdreigingen.

Bepaalde voorontwerpen die het bouwrecht hervormen, bevatten een drastische inperking van betaalde voorschotten aan de aannemers. Maken deze maatregelen een kans om te worden aangenomen?

De minister van Economie en de Staatssecretaris voor de Consumentenbescherming kondigen inderdaad allebei, in hun algemene beleidsnota, hun intentie aan om de consument die een onroerend goed aankoopt of renoveert, beter te beschermen. Men heeft hier de gevallen op het oog waarbij de aannemers hoge voorschotten vragen en vervolgens de werken niet of slecht afmaken of die daarna failliet gaan. Het Wetboek van economisch recht (luik misleidende bedingen B2C) en de wet Breyne zouden voor de consument geen voldoende bescherming vormen. De Staatssecretaris, mevrouw Bertrand, heeft de klemtoon gelegd op de verbetering van de controles en de toegang tot de gerechtelijke regelingen van de consumentengeschillen. Ik ben het eens met het feit dat in plaats van nieuwe maatregelen in te voeren, de bestaande zaken beter moeten worden gecontroleerd en de fraudeurs moeten worden aangepakt.

De Centrale Raad voor het Bedrijfsleven (CCE) heeft al een aantal adviezen uitgebracht over mogelijke verbeteringen, waaronder bescherming tegen buitensporige aanbatalingen (regulering van de bedragen en tijdstippen waarop aanbatalingen kunnen worden gevraagd), uitbreiding van de verplichting voor aannemers om een verzekering af te sluiten (naast de verplichting die al bestaat voor de garantie van tien jaar) en de garantie voor



verborgen materiële gebreken die van toepassing is op roerende goederen die tijdens de renovatie in een gebouw worden opgenomen (een koelkast of oven in een keuken, bijvoorbeeld).

Voor deze verschillende pistes werd grondig overleg binnen de CRB noodzakelijk geacht en het advies van de CRB wordt binnenkort verwacht. In de laatste wet diverse bepalingen "Economie", bekrachtigd door de laatste Ministerraad vóór de zomer, heeft de regering de controle van de wet Breyne versterkt door te bepalen dat de Economische Inspectie de bevoegdheid heeft om toe te zien op de naleving van de wet, terwijl tot nu toe enkel de politie hiervoor bevoegd was. Het advies van de CRB moet worden afgewacht om in te schatten welke de echte problemen zijn en welke maatregelen er moeten worden genomen, en daarbij moet steeds het evenwicht worden bewaard tussen consumentenbescherming en de vrijheid van onderneming. Er moet rekening worden gehouden met de eisen waaraan professionals moeten voldoen, alsook met de impact van de maatregelen op de prijzen. Er is in elk geval al beslist dat er niet zou worden geraakt aan het toepassingsgebied van de wet Breyne maar dat er via specifieke ontwerpen zou worden gewerkt indien nodig.

Zoals het CRB vroeger al heeft opgemerkt (in zijn advies van september 2022), moet erop worden gelet dat er geen wetgevende initiatieven worden genomen die de financiële toestand van de bedrijven van de sector zouden kunnen verslechteren, en ook geen maatregelen worden aangenomen die zouden leiden tot een stijging van de kosten van de diensten en/of producten. Dit zou immers kunnen leiden tot een verminderde toegang tot huisvesting, wat de activiteit van de sector zou kunnen vertragen. Ter illustratie, als we rekening houden met de recente evolutie van de prijzen, tonen de cijfers van Statbel aan dat de kost voor een nieuwbouwwoning gestegen is met meer dan 20% sinds eind 2019.

De bouwsector en diens KMO's worden geconfronteerd met grote problemen voor de planning van de werven. De Federatie van Algemene Bouwaannemers (FABA) is voorstander van de onmiddellijke bekendmaking van de resultaten van de inschrijvingen. Zou deze bekendmaking (opnieuw) systematisch kunnen worden gepland via het platform e-procurement?

Er werden al een reeks maatregelen beslist door de huidige regering en er zullen er nog volgen, om de toegang voor de KMO's tot de overheidsopdrachten te vergemakkelijken. Dit gaat onder andere om de meest recente wijzigingen aan de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Deze brengen aanzienlijke verbeteringen aan aan de betalingsmodaliteiten: verplichte voorschotten voor de KMO's, compensatievergoeding voor het in de offertes geleverde werk, wanneer dit bijvoorbeeld het maken van een maquette inhoudt. Ditzelfde wetsontwerp voert een transparantiemaatregel in die in de richting gaat van wat in uw vraag wordt aangehaald: de geïndividualiseerde mededeling van het klassement op het ogenblik van het opstellen van het PV van de door de ondernemingen ingediende offertes.

Voor de overheidsopdrachten onder de Europese drempels die via een open of beperkte procedure zijn gegaan en waarvan de economisch meest voordelige offerte uitsluitend wordt bepaald op basis van de prijs en behalve indien de betrokken overheidsopdracht betrekking heeft op een sector die door de Koning wordt aangeduid als hebbende een verhoogd risico op concurrentievervalsende afspraken, deelt de aanbestedende overheid tegelijk aan elk van de inschrijvers, zijn individuele en voorlopige plaats mee in het klassement ter gelegenheid van of onmiddellijk na het opstellen van het procesverbaal van opening van de offertes. Dit gebeurt via het digitaal platform (e-procurement).

De bedoeling van deze maatregel is om de bedrijven die hebben deelgenomen aan de opdracht zo goed mogelijk in te lichten over hun "kansen" dat ze vervolgens definitief de opdracht zullen toegewezen krijgen, deze informatie helpt voor de werfplanning. Bepaalde partners van de meerderheid hebben deze informatie willen beperken tot de overheidsopdrachten onder de Europese drempels omdat er een vrees is voor afspraken tussen de ondernemingen. ■



Bostoën, pionierschap en passie voor wonen

In maart blies Bostoën 50 kaarsen uit. Als projectontwikkelaar en aannemersbedrijf met een halve eeuw ervaring in sleutel-op-de-deur bouwt de speler uit Sint-Denijs-Westrem kwalitatieve en duurzame nieuwbouwprojecten, van a tot z gerealiseerd met passie en respect voor mens en milieu. Sinds 2009 ontpopt Bostoën zich als pionier op het vlak van passiefbouw. "Een gedurfde ommezwaai van voormalig CEO Stephan Bostoën waar we vandaag de vruchten van plukken", vertelt Johan De Vlieger, huidig CEO bij Bostoën.

Door innovatief te bouwen voorzien we in betaalbare en kwalitatieve huisvesting voor iedereen, dat is al sinds 1973 de missie van Bostoën.

"Onze duurzame woonoplossingen getuigen van ons vakmanschap. Of het nu om een woning of een appartement gaat, iedereen verlangt naar die ene thuis waar het goed vertoeven is", klinkt het overtuigend.

Ommezwaai in 2009

Toen de oudste zoon Stephan Bostoën de fakkel van zijn vader Francis in 2009 overnam, werd het roer volledig omgegooid: het vizier ging resoluut richting passiefbouw. Johan De Vlieger: *"De ommezwaai was heel drastisch. Zo besloten we enkel nog passiefwoningen te bouwen en te verkopen. Dat was een gedurfde keuze en één die te vroeg kwam. De markt was er nog*

niet klaar voor. De jaren die volgden waren bijgevolg zwaar. Klanten durfden de stap niet te zetten naar passiefwonen en ook de instellingen stapten niet mee in het verhaal."

Johan De Vlieger: *"Al bij al heeft het goed 10 jaar geduurd voordat de markt volledig openstond voor passiefbouw. De leningen voor een passiefwoning werden goedkoper, de overheid deed financieel een inspanning ... Een groot verschil met 2009! Maar we hebben toen wel de basis gelegd voor de vooruitstrevende speler die we vandaag zijn. Vandaag bouwen we passief, maar dankzij onze opgebouwde kennis en ervaring doen we dit haast op een manier dat de klant het nauwelijks merkt. Bovendien moet een woning volgens de regelgeving vandaag al quasi passief zijn. Uiteindelijk haalt de wetgeving de praktijk altijd in."*





“ Kwaliteitsvolle invulling van woonbehoefte blijft absolute prioriteit ”

Ultieme vrucht

Bostoën kwam dan ook sterker uit de periode 2009-2012. Johan De Vlieger: “Sindsdien blijven we groeien, ondanks de problematische rentevoeten, het vergunningskluwen, de stijgende materiaalprijzen. Dat is de ultieme vrucht van ons pionierschap en de naam en faam die we op het vlak van ecologisch en duurzaam bouwen hebben opgebouwd. In de toekomst zullen we de ingeslagen weg dan ook blijven bewandelen, uiteraard met een scherp oog voor nieuwe opportuniteiten en inno-

vaties. We willen onze voorsprong behouden en waar kan vergroten. Vandaag kan Bostoën al woningen realiseren die meer energie opwekken dan nodig is.”

Vlaanderen niet volgebouwd

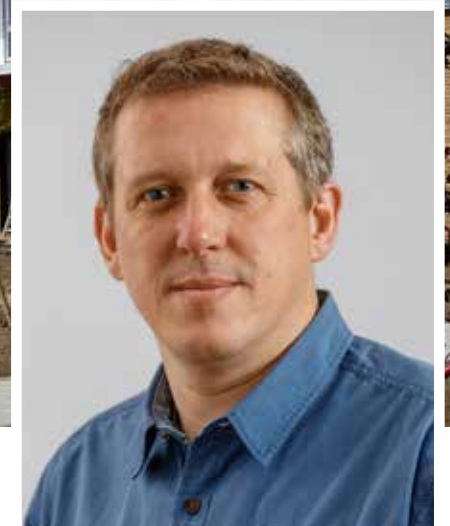
Dat Vlaanderen volgebouwd is, vindt Bostoën een foute stelling. “Neem eens de moeite om Vlaanderen vanuit de lucht te bekijken. Als je alle tuinen meerekent als verharding, dan krijg je inderdaad een prominent cijfer. Maar dat moet je minstens halve-

ren en dan nog is er nog ruimte zat. Voor alle duidelijkheid: wij zijn wel een grote voorstander van het niet meer bouwen in bestaande openbare ruimte. Maar dat vertalen in een gebrek aan vergunningen in bestaande woonkernen, heeft een bijzonder grote impact op de betaalbaarheid. We krijgen zo een shift van de eigenaarsmarkt naar de huurmarkt en daar moeten we echt wel over waken. Dit blijft een uitdaging die iedere dag groter wordt, maar het aanbieden van een dak boven eenieders hoofd zijn net de ziel en bestaansredenen van ons bedrijf. Alles wat we doen, doen we vanuit een passie en overtuiging voor de invulling van deze primaire behoefte”, besluit Johan De Vlieger. ■

Modulaire houtskeletbouw voor de professionele bouwmarkt

Bostoën is niet alleen actief op de B2C-markt als projectontwikkelaar, maar profileert zich sinds kort ook via BFB Wood als commerciële partner voor daken, wanden, vloerroosters, gevelelementen en 3D modules in houtskelet en CLT. De focus ligt op de professionele bouwmarkten in België, Zuid-Nederland, GH Luxemburg en Noord-Frankrijk. Dit aanbod wordt exclusief ontwikkeld en geproduceerd door de zus-

terfabriek Jumatt, die met bijna 60 jaar ervaring, over een unieke expertise beschikt in (modulaire) houtskeletbouw. “Met deze modulaire bouwstenen kunnen ontwikkelaars, architecten en aannemers complete gebouwen samenstellen en evolueren we mee in de maatschappelijke en zonder meer onvermijdelijke transitie naar hout”, verduidelijkt Johan De Vlieger.



Houtbouw heeft de wind in de zeilen

In 1989 richtte de familie Riche, eigenaars van de gelijknamige schrijnwerkgroep met dezelfde naam, Stabilame op om hun eigen bedrijf voor de productie van balken en gelamineerde kepers. Om zijn activiteiten te diversifiëren, richtte Stabilame zich al snel op de bouw van houten huizen en wordt het bedrijf vandaag de dag erkend als pionier in de zoektocht naar duurzame en circulaire oplossingen op het gebied van houtbouw.

Om een soms terughoudende bouwsector te overtuigen van de vele voordelen van hun favoriete materiaal, is het bedrijf uit Mariembourg erin geslaagd om zich te onderscheiden van zijn concurrenten. En dat dankzij een compleet aanbod aan houtoplossingen en een globale aanpak van zijn projecten, van ontwerp tot mogelijke renovatie of ontmanteling.

Optimaliseren, keer op keer

Stabilame is het enige bouwbedrijf in België dat alle vijf houtbouwssystemen aanbiedt (houten balken, opeengestapelde planken, houtskeletbouw, gelijmde en genagelde CLT): "Dit geeft ons een '360-graden' visie en stelt ons in staat om oplossingen binnen één project te combineren afhankelijk van de eisen, waardoor het ook mogelijk is om de hoeveelheid gebruikt hout te optimaliseren", legt Laurent Riche, Managing Director bij Stabilame, uit. "Deze zoektocht naar optimalisatie maakt integraal deel uit van ons bedrijfs-DNA. Het leidt

tot een verlaging van de uiteindelijke kosten voor de klant, terwijl de milieu-impact van het project tot een minimum wordt beperkt."

Prefabricatie, een grote troef van houtbouw, is een ander cruciaal aspect van het optimalisatiewerk van Stabilame: "We zijn in staat om de meeste onderdelen van onze gebouwen in de werkplaats te maken, die we vervolgens gewoon op locatie monteren. Dit bespaart niet alleen veel tijd op de bouwplaats, maar zorgt ook voor veel aangenamere werkomstandigheden voor onze arbeiders." Het bedrijf vertrouwt op verbeterde 2D-prefabricagemethoden door bijvoorbeeld isolatie, membranen, frames ... al te integreren op CLT-panelen, maar ook op 3D-modules, die al zijn uitgerust met speciale technieken.

Duurzaamheid als sleutelwoord

Stabilame is trots op zijn vastberadenheid om de lage milieu-impact

van zijn producten en activiteiten aan te tonen. Laurent Riche schetst waarom: "Stabilame heeft altijd een sterk ecologische verantwoordelijkheid gevoeld. In het begin van de jaren 2000 werd onze vastberadenheid om ons te profileren als een voorbeeldige leerling op het vlak van duurzaamheid nog versterkt door een project in het bijzonder, gericht op afvalrecuperatie."

Grondstoffenbeheer is het uitgangspunt voor Stabilame's zoektocht naar duurzaamheid. "Wij kopen hout in voor de hele Riche Groep, waar Stabilame deel van uitmaakt. We gebruiken 100 % van het hout dat binnenkomt", zegt Laurent Riche. "Alle afval wordt gebruikt. Resthout van meer dan 20 centimeter wordt opnieuw in het productieproces geïnjecteerd. Kleinere resten worden gerecycled tot houtbriketten, via Enercobois, ook onderdeel van de Riche Groupe. Bovendien streeft Stabilame naar het gebruik van lokaal hout, dat nu 60 % van de productie uitmaakt. Deze verandering werd doorgevoerd in 2007 met de toevoeging van genagelde en gelijmde CLT-oplossingen in de activiteiten van het bedrijf." Tot slot heeft de Riche Groupe de daken van zijn gebouwen uitgerust met 33.000 zonnepanelen tegen 2022, die bijna 60 % van het elektriciteitsverbruik van de groep zullen dekken.



De behoefte aan ecologisch ontwerp

“Vandaag de dag is het essentieel om gebouwen te ontwerpen die tijdens hun levensduur kunnen evolueren”, zegt Laurent Riche. Door verschillende bouwsystemen te combineren, in het bijzonder palen-, balken- en CLT-oplossingen, kan Stabilame gebouwen ontwikkelen met grote, open ruimtes die kunnen worden ingericht volgens de behoeften van de gebruikers. Het houtbouwbedrijf stelt ook alles in het werk om ervoor te zorgen dat zijn gebouwen gemakkelijk te ontmantelen zijn: *“De hele houtstructuur is mechanisch bevestigd, zodat deze aan het einde van de levensduur zonder problemen kan worden ontmanteld. En omdat het hout massief is, kan het gemakkelijk worden gerecupereerd en hergebruikt, zonder dat we daarvoor naar onze ateliers moeten”,* aldus Laurent Riche.

Gelukkig is houtbouw in opmars, niet in het minst omdat er de laatste jaren een echte politieke wil is om hout te promoten als een beschikbare, hernieuwbare en duurzame grondstof. En zoals Laurent Riche opmerkt: *“Hoe meer concrete en diverse voor-*

beelden van houtbouw er zijn, hoe gemakkelijker het zal zijn om de laatste sceptici te overtuigen”. Stabilame organiseert al 10 jaar ‘Architectendagen’, 10 dagen per jaar. *“We geven ook rondleidingen in onze ateliers, wat volgens ons de beste manier is om architecten te laten zien wat we allemaal te bieden hebben.”*

Concrete actie, het wapen tegen greenwashing

Om hun klanten van hun duurzame aanpak te verzekeren, speelt Stabilame de praktische, transparante kaart tegenover greenwashing. Dit houdt in dat ze hun goede praktijken erkennen door middel van verschillende keurmerken, evenals levenscyclusanalyses van hun materialen, gevalideerd door milieuproductverklaringen (EPD's). *“Onze materialen zijn ook opgenomen op het TOTEM online platform, als een kwestie van transparantie naar onze partners en klanten toe. Omdat dit een concrete weergave biedt van de milieuprestaties van onze materialen en van de werkelijke milieu-impact van de bestudeerde gebouwen”,* legt Laurent Riche uit.

Opmerkelijke brandprestaties

Brandwerendheid komt regelmatig ter sprake als we het over houtconstructies hebben, hoewel hout op dit gebied voordelen biedt die vaak over het hoofd worden gezien. Hout is een brandbaar materiaal, maar heeft in vergelijking met gewapend beton of metalen constructies een uitstekend brandgedrag. Terwijl deze laatste kunnen bezwijken onder het effect van hitte alleen, wordt hout pas aangetast wanneer de vlammen in contact komen met het materiaal. Op dat moment is de brandsnelheid bekend: het brandt met een snelheid van 0,7 mm/minuut per blootgestelde zijde. Dit maakt het mogelijk om het gedrag in een brandsituatie te voorspellen en te anticiperen, wat vooral gewaardeerd wordt door de brandpreventiediensten.

Met een D-s2.d0 classificatie is de brandreactie geen nadeel: het geeft slechts een matige hoeveelheid rook af en er zijn geen brandende spatten - in tegenstelling tot petrochemische producten. Specifieke afwerkingsproducten, zoals ontvlambare vernissen of beitsen, kunnen een hogere reactieklasse geven. Voor openbare projecten en hoge en middelhoge gebouwen kan Stabilame, met zijn eigen ontwerp-bureau, helpen bij het definiëren van zowel de stabiliteit als de brandveiligheid van de activiteiten. ■





Kwaliteit is een intrinsiek onderdeel van duurzaamheid

BESIX Group is een toonaangevende Belgische groep, gevestigd in Brussel en actief in 25 landen en 5 continenten. En dat in de sectoren bouw, vastgoedontwikkeling en concessies. De gerenommeerde speler is actief sinds 1909 en tot haar iconische realisaties behoren de Burj Khalifa in Dubai, de hoogste toren ter wereld, gebouwen van het Europees Parlement in Brussel en het Grand Egyptian Museum, op het plateau van de piramiden van Gizeh. Ook Eveline Buyens, Concrete & Sustainability Senior Engineer, werkte al mee aan tal van spraakmakende projecten..

Aan welke tot de verbeelding sprekende projecten werkte u zelf al mee?

Eveline Buyens: De afgelopen zes jaar heb ik als betontechnoloog gewerkt aan onder andere de renovatie van de Annie Cordy-tunnel in Brussel (ex-Leopold II-tunnel), maar ook als expat voor BESIX in het buitenland. Ik heb gewerkt aan twee wolkenkrabbers met hogesterktebeton in Qatar, een dam in Kameroen met onze eigen betoncentrale en architectonisch beton in het nieuwe Guggenheimmuseum in Abu Dhabi. Sinds februari 2023 ben ik teruggekeerd naar het hoofdkantoor in Brussel in de functie van Concrete & Sustainability Senior Engineer.

Wat houdt die functie in?

Als Concrete & Sustainability Senior Engineer heb ik twee belangrijke verantwoordelijkheden binnen BESIX. Ten eerste ben ik binnen BESIX Engineering verantwoordelijk voor ons duurzaamheidsdepartement.

Onze ingenieurs voeren onder andere levenscyclusanalyses uit van projecten, waarbij CO₂ als ontwerpparameter wordt meegenomen om het ontwerp vanuit duurzaamheidsperspectief te optimaliseren. Daarnaast hebben we in-house kennis over materiaalpaspoorten en circulariteitseisen in ontwerp en uitvoering om de hoeveelheid afval binnen bouwprojecten tot een minimum te beperken.



Ten tweede houd ik me nog steeds bezig met betontechnologische aspecten van onze projecten wereldwijd. We streven ernaar betonmengsels te ontwikkelen die zowel qua sterkte, levensduur als uitvoerbaarheid het meest geschikt zijn voor elk specifiek project. Omdat beton een van de grootste bijdragers is aan de CO₂-voetafdruk van een bouwproject, worden duurzaamheidscriteria zoals de CO₂-voetafdruk en circulariteit steeds belangrijker. Dat nemen we vandaag dus ook zo veel mogelijk mee in het ontwikkelen van het juiste betonmengsel.

Welke impact heeft de bouwsector en meer concreet beton op het milieu?

Wereldwijd is de bouwsector verantwoordelijk voor 40% van de totale CO₂-uitstoot. Het grootste deel hiervan, 70%, valt onder operationele CO₂, zoals energieverbruik tijdens de gebruiksfase van gebouwen. Hier kunnen opdrachtgevers en architecten een grote rol spelen door te focussen op energieneutrale gebouwen. De overige 30% van de uitstoot bestaat grotendeels uit de CO₂-uitstoot veroorzaakt door de productie van bouwmaterialen (28%) en de bouwactiviteiten zelf (2%), waarin wij als aannemer een belangrijke rol hebben. Beton en staal zijn de grootste boosdoeners binnen de categorie bouwmaterialen, met respectievelijk 7% en 8% van de wereldwijde CO₂-uitstoot.

Ter illustratie gebruik ik vaak de vergelijking dat 1 m³ beton dezelfde CO₂-voetafdruk heeft als het rijden van 2.500 kilometer in een auto. Dit benadrukt dat we binnen de bouw veel meer impact in onze day-to-day job kunnen hebben dan in ons persoonlijk leven, en ook dat alle kleine optimalisaties wel degelijk een verschil maken.

Welke inspanningen levert BESIX om deze impact te verlagen?

Als deel van onze inzet voor de ESG-principes (Environmental, Social en Governance) verkleinen we actief onze ecologische voetafdruk, ondersteunen we maatschappelijke betrokkenheid en hanteren we ethische normen. In 2022 heeft BESIX met succes het niveau 5-certificaat van de CO₂-prestatieladder uitgebreid van BESIX Nederland naar BU Europa. Die certificering is het bewijs dat ons CO₂-bewustzijn en onze actieve strategieën om de CO₂-uitstoot te verminderen hun vruchten afwerpen. BESIX heeft ook een GHG-beleid geïmplementeerd op het niveau van onze Europese afdeling, waarbij we streven naar carbon neutral voor scope 1 en 2 tegen uiterlijk 2050. Hiervoor hebben we een duidelijke routekaart ontwikkeld met onder andere initiatieven zoals een 100% zero-emissie wagenpark tegen 2032 en 100% hernieuwbare

energiecontracten tegen 2025 voor onze kantoren en projecten waar we directe invloed hebben op het type energiecontract. Ook hebben we de ambitie om tegen uiterlijk 2050 carbon neutral te zijn voor scope 3 door onze supply chain te stimuleren, voornamelijk bouwmaterialenproducten, en duurzamere oplossingen aan onze partners en klanten voor te stellen.

Op welke manier helpt u die acties te implementeren?

Onze engineeringafdeling werkt nauw samen met de aankoopdienst om op de hoogte te blijven van duurzame oplossingen en strategieën van onze leveranciers, zowel op technisch als commercieel vlak. De beschikbare duurzame alternatieven proberen we tijdens aanbesteding en ontwerpfase in kaart te brengen via een carbon footprint- of circulariteitsanalyse en aan onze klanten op een transparante manier in cijfers voor te stellen. Hoe vroeger we als aannemer betrokken zijn bij het ontwerp, hoe groter onze impact.

De internationale ervaring maakt het gemakkelijker de visie te verbreden met betrekking tot kennis en mentaliteit in andere landen of continenten. Mijn tijd in het Midden-Oosten heeft mij aangemoedigd om out-of-the-box te durven denken en een ondernemende mentaliteit te hebben op het gebied van innovatie en groei. Met betrekking tot duurzaamheid is het zeer interessant om bijvoorbeeld de regelgeving en initiatieven in Frankrijk en Nederland nauwlettend te volgen, omdat deze een belangrijke en succesvolle stimulans vormen om duurzame oplossingen over de hele waardeketen te bevorderen in plaats van alleen te kiezen voor de goedkoopste optie.

Scope 1 (operational carbon): directe CO₂-uitstoot, veroorzaakt door eigen bronnen binnen de organisatie. Het betreft de uitstoot door eigen gebouwen-, vervoer- en productiegerelateerde activiteiten.

Scope 2 (operational carbon): indirecte CO₂-uitstoot, door opwekking van ingekochte en verbruikte elektriciteit- of warmte.

Scope 3 (embodied carbon): indirecte uitstoot van CO₂, veroorzaakt door bedrijfsactiviteiten van een andere organisatie. Het betreft dan uitstoot door bronnen die niet in het bezit zijn van de eigen organisatie en waar ze ook geen directe invloed op kan uitoefenen, bijvoorbeeld bouwmaterialen.

Bij het zoeken naar alternatieve (bouw)methodes waarvan de impact lager is, wordt ook vaak de vraag gesteld rond kwaliteit. Leeft deze overweging ook bij BESIX?

Kwaliteit is voor mij een intrinsiek onderdeel van duurzaamheid. Als de kwaliteit niet kan worden gegarandeerd, bestaat er een groot risico op vroegtijdige schade, reparaties of zelfs sloop en herbouw, wat ook negatieve gevolgen heeft voor duurzaamheid. Aan de andere kant moedigen we klanten wel aan om op een weloverwogen manier mogelijkheden te bieden voor nieuwe, alternatieve methoden of materialen. Als bijvoorbeeld de kwaliteit kan worden gegarandeerd via een ATG (Algemene Technische Goedkeuring) of een extra proefprogramma, mag dit innovatie niet in de weg staan.

Tot slot, hoe ziet u als Concrete & Sustainability Senior Engineer de toekomst van BESIX en meer in het algemeen de bouwsector?

Ik ben van mening dat er in de komende jaren een mentaliteitsverandering zal plaatsvinden waarin duurzaamheid een doorslaggevende factor zal worden in de manier waarop we ontwerpen en bouwen, en dat dit alleen werkelijkheid kan worden als het wordt afgedwongen door regelgeving. Denk bijvoorbeeld aan MKI/MPG in Nederland of RE2020 in Frankrijk. Zelfs in Saudi-Arabië worden er limieten gesteld aan de maximale CO₂-voetafdruk van staal en beton. Hierdoor is het niet langer alleen de goedkoopste oplossing die wint, maar degene die op de meest kostenefficiënte manier kan voldoen aan de duurzaamheidseisen. Daar bereiden we ons binnen BESIX Engineering al op voor. ■

Leden in de kijker



Certus Rail Solutions :

voor het eerst officieel op het Belgische spoor

Een primeur voor België: voor het eerst rijdt Certus Rail Solutions officieel op het Belgische spoor. Meteen het allereerste wapenfeit van Certus Rail Solutions. Op die manier zijn er momenteel 13 verschillende treinoperatoren die op het Belgische net mogen rijden.

Is nieuwe operator wil Certus Rail Solutions zich toeleggen op een reeks unieke nicheactiviteiten. Certus is één van de twee operatoren in België die zich toelegt op het vervoeren van spoorwegmateriaal, grote spoormachines en werktreinen. Bijkomend voordeel: omdat Certus Rail Solutions onderdeel is van de grotere Strukton Groep, heeft het ook alle kennis in huis om deze machines veilig en snel tot in de werfzones te brengen. "Dat geeft ons ook de mogelijkheid snel

en zeer flexibel te reageren op de vele vragen uit de spoorsector om deze specifieke logistieke ondersteuning te geven bij het uitvoeren van spoorwerken en commerciële transporten", klinkt het.

Daarnaast zit in het dienstenpakket ook het uitvoeren van specifieke ritten in haven- en industriegebieden. Het gaat dan vooral over kortere ritten tussen bedrijven en sporenbundels (dat zijn plaatsen waar je goederentreinen en wagons tijdelijk

kan parkeren). Ook korte ritten voor bedrijven met een eigen spoorinfrastructuur behoren tot de mogelijkheden die Certus Rail Solutions biedt.

De activiteiten worden opgestart met twee eigen elektrische locomotieven. Daar komen op korte termijn ook transporten met diesellocomotieven bij, zodat wagons met materialen, werfmachines en werktreinen ook naar niet-geëlektrificeerde werfzones getransporteerd kunnen worden. Op termijn wil Certus Rail Solutions een gevestigde naam worden in de spoorsector en haar activiteiten en vloot nog verder uitbreiden. ■





SEEDS *of* LAW

Legal Consultancy and Advocacy

”

*All the flowers of
tomorrow are in
the seeds of today*

Business Law Firm

Collaborating with **Andersen Global**

📍 Brussels 📍 Ghent 📍 Antwerp

www.seeds.law - **info@seeds.law**

SCAN FOR MORE INFO





Stadsbader viert dit jaar 75- Multidisciplinaire bouwspeler is

Begin dit jaar vierde Stadsbader – uitgesteld door covid – het 75-jarig bestaan van de firma. De allround bouwaannemer, met een vergaande expertise in multidisciplinaire projecten, is vandaag een vaste en zeker ook vooraanstaande speler op het speelveld. Thema's als verticale integratie, kwaliteit, veiligheid, milieu, duurzaamheid en innovatie zijn geen lege dozen op zowel de burelen als de werven van Stadsbader. FAB sprak met CEO Dominique Valcke over het Stadsbader-DNA en de uitdagingen voor de nabije en verdere toekomst.

Het familiebedrijf Stadsbader werd in 1946 opgericht in Harelbeke. Vandaag wordt de onderneming geleid door Dominique Valcke, intussen al generatie drie. Een stabiele positie in de sector van zowel private als publieke projecten, gebaseerd op een gezonde financiële structuur is de basis waarop Stadsbader bouwt. De primaire doelstelling: de klantentevredenheid maximaal waarborgen door middel van een kwaliteitsvolle, tijdige en correcte uitvoering van de projecten. *“Wij investeren in langdurige partnerships met dialoog, verantwoordelijkheid en wederzijds respect als basis voor een goede samenwerking. Dankzij onze veelzijdigheid, slagkracht en flexibiliteit kunnen we kort op de bal spelen”,* klinkt het overtuigend. Op die filosofie teert Stadsbader nu al ruim 75 jaar, een mijlpaal die stevig gevierd werd. Op zaterdag 28 januari ontving het bedrijf 2.000 medewerkers en partners op een geweldig feest ter ere van het jubileum én ter gelegenheid van de 50ste verjaardag van de huidige CEO.

Een dubbel feestjaar dus. En ongetwijfeld ook een fiere CEO?

Dominique Valcke: Absoluut. Wij zijn ondernemers in hart en nieren en dat stralen we ook graag uit. Dat we vandaag staan waar we staan heeft met verschillende factoren te maken. Verticale integratie is cruciaal in dat verhaal. Stadsbader is actief in de wegenbouw, bouw, civiele bouwkunde en de wereld van technieken. Dat we onze kennis over al die domeinen kunnen verspreiden en delen is een grote troef. Het bouwproces is een complex gegeven. Eén aanspreekpunt voor alle verschillende facetten is dan ook een onmiskenbare meerwaarde voor onze klanten. Bovendien geven we onze werknemers alle kansen om zich binnen die domeinen bij te scholen, te specialiseren of te heroriënteren. Dat houdt ook de werkvloer fris, levendig en enthousiast.

Daarnaast geloven we ook heel sterk in duurzame partnerships met

externe partijen. Op het vlak van multidisciplinaire projecten, design & build, tijdelijke maatschappen ... zijn trouwe partners en onderaannemers onontbeerlijk om het bouwproces zo efficiënt mogelijk te maken. Hetzelfde geldt voor de voeling die je als bedrijf hebt met de grondstoffen die je gebruikt en de projecten die je realiseert. En die voeling moet er zijn in alle geledingen. Op die manier kan je het bouwproces optimaal beheersen. Dit zijn allemaal zaken die de groei van Stadsbader doorheen de jaren gestuurd hebben. En doorheen dat proces waken we continu over onze financiële stabiliteit, iets wat we zeer belangrijk vinden.

Hoe passen vandaag het milieu en duurzaamheid in jullie verhaal?

Dat zijn constante aandachtspunten in onze ontwikkeling en drang naar innovatie. Recyclage, circulariteit, een milieuvriendelijk bouwproces ... zijn allemaal zaken die hand in hand gaan en waar we al vele jaren op inzetten. En de laatste jaren ook steeds meer op een formele manier, zie bijvoorbeeld de CO₂-prestatieladder waar we op niveau 5 zitten, wat het hoogst mogelijke is. We willen hierin stappen blijven zetten, dat is een continu proces. Stadsbader werd dit jaar ook voor het vierde jaar op rij erkend als Best Managed Company. De



jarig bestaan: klaar voor de toekomst

jury is onder de indruk van de visie op duurzaamheid en hoe het wordt ingebakken in de fundamenteën van het bedrijf. En zulke jaarlijks terugkerende erkenningen zijn voor ons een motivatie om de lat hoog te houden.

We horen anderzijds steeds meer stemmen, zowel bij grote spelers als KMO's, dat het vergunningsproces vandaag steeds moeilijker en misschien wel té moeilijk is. Voelt u dat ook zo aan?

Het is op alle fronten ingewikkelder geworden, dat ga ik zeker niet ontkennen. We moeten daarom streven naar een efficiëntere manier van werken. En met 'we' bedoel ik zowel de aannemerij als de overheden. Voor Stadsbader biedt digitalisering een groot stuk van het antwoord op dat vraagstuk. Zo doen wij bijvoorbeeld voor de sociale controle van arbeiders op de werf een beroep op een digitaal en gebruiksvriendelijk systeem van Conneqtr. Het kost tijd en geld om zoiets uit te rollen, maar die investering win je in geen tijd terug. Digitalisering gaat natuurlijk veel breder dan dat. Hoe sterker je interne processen kan digitaliseren, hoe minder de administratieve last en hoe efficiënter je zal werken. Ook op het vlak van digitale leveringsbonnen bekijken we momenteel wat mogelijk is.

Wat is volgens u de grote uitdaging waar de sector vandaag voor staat?

Uitdagingen vind je overal. Op het vlak van duurzaamheid, circulariteit, milieu, innovatie ... En zeker ook op energetisch vlak, iets wat binnen zowat elk project vandaag een belangrijk aandachtspunt is. Gebouwen zijn beter geïsoleerd, brandveiliger, milieuvriendelijker en veel staat in functie van een geoptimaliseerd energieverbruik. Hetzelfde geldt voor waterhuishouding. Infrarwerken zijn vandaag vaak onthardingsprojecten en dat is geen verrassing. Waterinfiltratie, -recuperatie, -buffering ... zijn standaard geworden, of het nu gaat over residentiële projecten, infra of industrie. Dat Stadsbader zich in dit verhaal als een multidisciplinaire speler opstelt, is heel belangrijk voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf. Veel van die zaken zijn voor ons evident geworden, maar dat is vooral omdat we van in het begin mee vooraan op de trein zaten.

Een mooi referentieproject op dat vlak is ongetwijfeld de recente realisatie van het onderzoekscentrum van Flanders Make in Kortrijk, een centrum voor toptechnologisch onder-



zoek naar de nieuwste industrie 4.0-technologieën en productiewerkwijzen.

Zowel inhoudelijk als naar uitvoering toe was dit voor ons zeker een referentiecasi. We realiseerden dit design & build-project samen met ION en het eindresultaat is een multifunctioneel en toekomstgericht R&D-centrum met zowel esthetisch mooie kantoorlabo's als praktische en efficiënte onderzoeksruimtes. Aangezien er zeer groot materieel de ruimtes betreedt om nieuwe installaties te testen, werden we op het vlak van stabiliteit stevig uitgedaagd. Denk aan hoge ruimtes, verzwaarde structuren, vloeren met naspanning, zware rolbruggen ... Maar zo'n uitdaging maakt een project natuurlijk extra interessant. Zeker ook omdat in het centrum zoveel verschillende zaken samenkomen: geavanceerde technieken, robotisering, duurzaamheid, aangename burelen gekoppeld aan R&D ... We halen uit al onze projecten veel voldoening, maar opdrachten als deze maken onze job toch extra bijzonder. ■



Dilaan Baselmans (ABB&Z) 22 jaar en gepassio- neerd door restauratie



Met vestigingen in Bree en het Nederlands-Limburgse Neeritter profileert ABB&Z zich al jaar en dag als specialist in renovatie en restauratie van klassieke en historische bouwwerken. ABB&Z garandeert een totaalpakket van advies tot oplevering en dat voor zowel lokale besturen, overheden, woningcorporaties als particulieren. Bijna 40 jaar geleden hield Will Baselmans het bedrijf boven de doopvont. Vandaag staat Will nog altijd aan het roer en lijkt de opvolging verzekerd dankzij de 22-jarige zoon Dilaan, een jeugdige zeldzaamheid in de restauratie- en renovatiesector.

Is hoofdaannemer verzorgt ABB&Z de volledige uitvoering, van sloopwerken tot de volledige renovatie en restauratie. In de eigen timmerwerkplaats beschikt de specialist over moderne machines om aangetaste ramen en deuren en elementen in hun oude stijl terug te brengen of te voorzien van nieuwe detailleringen. Ook over de nazorg en het onderhoud kan ABB&Z zich ontfermen zodat de kwaliteit, maar ook de waarde van het gebouw over een langere periode blijft behouden. Dilaan Baselmans neemt vandaag binnen

het bedrijf de rol van bestuurder op zich. En dat op 22-jarige leeftijd. *"Ik heb mechanica gestudeerd, maar tijdens schoolvakanties werkte ik steevast in het bedrijf van mijn vader",* verduidelijkt Dilaan. *"Zo kwam ik in contact met restauratie van kerken, monumenten, windmolens ... Vandaag ben ik 22 jaar en officieel ben ik nu 3 jaar actief in het bedrijf."*

De oorsprong voor die fascinatie voor erfgoed en restauratie moeten we dus niet te ver gaan zoeken?

Dilaan Baselmans: Het werd al snel duidelijk dat ik veel affiniteit had met oude gebouwen die veel passie uitstralen. Daarmee bezig zijn ligt mij veel meer dan een hele dag aan in een loods aan een machine staan. Dat ik snel mee in het bedrijf van mijn vader zou stappen, voelde dan ook als een logische keuze. Zelfs als kind ging ik met mijn vader mee. Ik kreeg uitleg van oude molenaars, die op het hun beurt heel leuk vonden om hun passie over te dragen aan een negenjarige. Ook mocht ook vaak achter de schermen kijken zodat ik een goed zicht kreeg op alle technieken en mechanismen.



Besef je dat je een uitzondering bent in de sector?

Ik ken wel enkele dertigers die gepassioneerd zijn door erfgoed en restauratie, maar iemand van mijn eigen leeftijd ben ik nog niet tegengekomen. Wat mij vooral aanspreekt vandaag is het ambacht. Een rechte muur van 100 m lang optrekken in twee dagen zegt mij niets, maar mijn tijd nemen om een bepaald onderdeel te restaureren en opnieuw een origineel karakter te geven, vind ik geweldig. En ieder project is anders. Vroeger had iedere lokale timmerman zijn manier van werken en bouwen. Dat betekent dat ook wij vele verschillende oude technieken tegenkomen. En ook wat bouwmaterialen betreft zijn er grote verschillen. Aan de Maaskant vind je veel maaskeien of lavasteen, terwijl we in Zuid-Limburg veel mergel- en natuursteen tegenkomen.

Het ambachtelijke werk is iets wat je al doende hebt geleerd?

Inderdaad. Doorheen de jaren word je die technieken meester, van metselwerken tot houtbewerking. En het is een continu proces want nog elke dag leer ik bij. En dat geldt ook voor mijn vader. Ook dat maakt de job zo interessant, je blijft groeien.

Eind mei 2023 zette je een watterrad op om jongeren te laten

zien wat erfgoedrestauratie inhoudt. Zijn dit soort initiatieven nodig om deze specifieke sector meer bekendheid te geven?

Ik vind van wel. Er is een chronisch tekort aan vakmensen, zeker in de restauratiesector. Het blijft jammer dat scholen niet harder inzetten op restauratie en renovatie. Wanneer je een opleiding houtbewerking volgt, dan leer je wel een nieuwe kast maken of een dak bouwen, maar je leert niet over de technieken van vroeger. Het waterrad interesseerde de jongeren zeker wel, maar je voelt dat er weinig ruimte is om er echt een passie voor te ontwikkelen. Er is het gebruikelijke lespakket en daar stop het doorgaans. En niet iedereen heeft thuis een atelier om op zichzelf met oude stukken bezig te zijn. De volledige bouwsector blijft in het onderwijs vandaag nog onderbelicht, maar voor restauratie bestaat er vandaag zelfs nog geen specifieke opleiding. Er is dus nog werk aan de winkel.

Gelukkig bewijs jij dat er voor jongeren wel degelijk een mooie toekomst is weggelegd in de restauratiesector.

En ik ben er 100 procent zeker van dat ik dit niet snel, of zeg gerust nooit, beu zal worden. De kans dat ik dit tot aan mijn pensioen blijf doen, is behoorlijk groot. En zoals ik al aanhaalde heb ik nog heel veel te leren. Want makkelijk is het zeker



niet. We werken bijvoorbeeld samen met een orgelrestaurateur uit de buurt. Hij vertelde onlangs nog dat tot 20 jaar ervaring nodig is om echt zelfstandig aan een orgel te kunnen. Omdat het zo'n complex werk is. Maar anderzijds maakt dat de job ook zo waardevol. De voldoening wanneer je een historisch gebouw of stuk in ere hebt hersteld, is heel erg groot. ■





Vergroenen van de vloot blijft prioritair voor Volvo Trucks

De Zweedse Volvo Group is een van 's werelds toonaangevende fabrikanten van trucks, bussen, constructiematerialen, motoren voor boten en voor industriële toepassingen. Als onderdeel van Volvo Group stelt Volvo Group Belgium, met hoofdkwartier in Gent, vandaag meer dan 3.500 mensen tewerk, verspreid over verschillende afdelingen. Bij zo'n vooraanstaande speler op het vlak van materieel hoort natuurlijk een sterke drang naar innovatie, vernieuwing en vergroening. Volvo Trucks profileert zich dan ook als een pionier wat betreft het reduceren van de CO₂-uitstoot in de bouwsector. *"Van elektrisch tot waterstof, we houden steeds de vinger aan de pols"*, vertelt Frank Kimpe, managing director bij Volvo Trucks Belux.

Jaarlijks investeert Volvo Group ettelijke miljoenen euro's in haar Belgische vestigingen. Dat uitte zich in het verleden vaak onder de vorm van uitbreiding van activiteiten, nieuwe activiteiten, nieuwe gebouwen en renovaties van bestaande gebouwen. Waarom? *"We streven naar diensten en producten van wereldklasse-niveau, het verbeteren van processen, systemen en producten mag dan ook niet ontbreken"*, klinkt het. Volvo gelooft dat elk bedrijf een grote sociale verantwoordelijkheid heeft. Het is dan ook niet voor niets dat 'zorg voor het milieu' sinds de jaren '70 een kernwaarde van de hele groep is: *"Wij willen duidelijk een deel van de oplossing zijn. Hoe? Simpel, dankzij ons strikt milieubeleid in Gent werden we reeds erkend als de eerste CO₂-neutrale automotive fabriek ter wereld en van de Volvo Group wereldwijd."*

Het elektrificeren van de volledige vloot is in dat verhaal een cruciale factor?

Frank Kimpe: Absoluut. Dit is al bij verschillende constructeurs in opmars, maar Volvo speelt hierin zonder twijfel een voortrekkersrol. In 2018 kwamen onze eerste elektrische voertuigen op de markt en sinds 2022 is ons volledig gamma elektrisch beschikbaar, zowel de kleine als de grote voertuigen. Specifiek voor de bouwsector is er onze Volvo FMX, de meest robuuste bouwtruck van Volvo Trucks, die we elektrisch in serieproductie brachten tot een 4-assige configuratie. Vandaag is ons volledige gamma batterijelektrisch beschikbaar. Op deze voertuigen zijn verschillende mechanische, elektromechanische of elektrische krachtafnemers beschikbaar voor de verschillende

toepassingen zoals kippers, mixers en andere. Zowel op onze diesels als elektrische trucks hebben we de Volvo Dynamic Steering als uitstekende feature voor de bouwsector. Deze optie combineert de conventionele hydraulische stuurkracht met een elektromotor, gemonteerd op de stuurinrichting. Dat geeft ons een unieke positie.

Betekent dit dat de traditionele dieselmotoren zullen verdwijnen?





Voorlopig blijft het een en-en-verhaal. En we kijken natuurlijk ook verder dan batterij-elektrificatie. We blijven ook mogelijke waterstofoplossingen verder ontwikkelen, eventueel met de fuel cell-techniek waarbij waterstof wordt omgezet in stroom, waarmee de truck wordt aangedreven. Anderzijds blijven ook de verbrandingsmotoren verder ontwikkelen aangedreven met biogas, E-fuels, en waterstof. Zo zijn we continu aan het onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de perfecte balans te vinden tussen enerzijds een groenere en anderzijds een nog steeds heel efficiënte vloot. Het milieuvriendelijker maken van onze vloot is een duidelijke strategische visie van Volvo Group. Het doel is om vanaf 2040 enkel nog fossielvrije oplossingen aan te bieden, zodat we tegen 2050 kunnen voldoen aan de Parijs-akkoorden.



Hoe moeten we die positieve impact van een 'schonere' vloot inschatten?

De impact is echt wel significant. Met 0 km op de teller, dus puur wat productie betreft, zal een dieselveertuig een minder grote CO₂-uitstoot kennen, maar dat wordt uiteraard ruim gecompenseerd eens de voertuigen in bedrijf zijn. En het verschil aan het einde van de levensduur is enorm. In de bouwsector wordt materieel overigens vaak ingezet in drukke stedelijke gebieden waar, gelet op het welzijn van de mensen, een lagere uitstoot nog meer impact kan hebben. Bovendien maken elektrische voertuigen veel minder geluid, waardoor er bij wijze van spreken 24 op 24 gewerkt kan worden zonder geluidsoverlast te veroorzaken. En dat komt uiteraard de productiviteit en het rendement ten goede.

Als we kijken naar de huidige oplaadmogelijkheden en actieradius van elektrisch bouw materieel, is de markt dan momenteel klaar om 'full electric' te gaan?

Dat blijft een werkpunt. Wij schatten dat tegen 2030 50 procent van onze verkoop elektrisch zal zijn. En dan nog zal het afhangen van de regio waar de klant actief is, de toepassing van het materieel, de ontwikkeling van waterstofoplossingen... Het zal altijd een en-en-verhaal blijven, maar uiteindelijk wel eentje waarbij we specifiek met de klant zoeken naar niet alleen de meest efficiënte, maar ook meest groene oplossing. En ook vandaag zijn er nog grote winsten te boeken. Momenteel legt 45 % van het transport op onze wegen minder dan 350 km per dag af. Met die groep zou je nu al aan de slag kunnen. Dat is een gigantische opportuniteit.

Merkt u dat de volledige sector sterk inzet op het vergroenen van het materieel?

Iedereen begint in dezelfde richting te kijken. Een groot verschil met enkele jaren geleden, toen er nog veel

minder eensgezindheid was op dit vlak. Volvo Group heeft in dit verhaal bewust een pioniersrol opgenomen. Want het vergt heel wat tijd, onderzoek en ontwikkeling voor je effectief de eerste stappen kan zetten. Uiteindelijk blijft ons hoofddoel de klant zo goed mogelijk ontzorgen. Daarom bekijken we ook iedere situatie apart. Hoe is het gesteld met de elektrische installatie van de klant? Zijn er zonnepanelen, eigen windmolens, batterijen ... ? Welke laadinfrastructuur moeten we voorzien?



Samen met onze partners gaan we zo steeds voor een totaaloplossing. Toch raad ik iedereen aan om de transitie in gang te zetten, als dat nog niet gebeurd is. De sector moet meegaan en beseffen dat dit geen voorbijgaande fase is. Er zal ook vanuit wetgeving meer en meer gepusht worden. Hopelijk niet alleen wat regelgeving, maar ook wat incentives betreft. Vandaag geeft Vlaanderen reeds een belangrijke duw in de rug van onze ondernemingen. Hopelijk volgt Wallonië ook snel met de financiële ondersteuning van deze belangrijke energietransitie. Niet alleen met betrekking tot de aanschaf van de voertuigen maar ook wat laadinfrastructuur betreft. In deze hoognodige transitie zullen we alle betrokken partijen nodig hebben. ■

V O L V O



RUSTIGER OP HET TERREIN ALL-ELECTRIC

De robuuste Volvo FMX Electric kan zwaar materiaal en machines in gevoelige delen van de stad afleveren en ophalen met zo min mogelijk overlast. En daarmee voldoen aan de eisen van de maatschappij voor schoner en rustiger transport. Om de overgang naar elektromobiliteit te vereenvoudigen, wordt de truck aangeboden samen met oplossingen voor opladen, route- en bereikplanning, energiestatus en meer. Ontdek er meer over via de QR-code.



Volvo Trucks. Driving Progress



Verlenging verlaagd btw-tarief op afbraak en heropbouw: is er licht aan het einde van de tunnel?

In navolging van de doelstellingen uit het regeerakkoord werd eind 2020 een tijdelijk verlaagd btw-tarief ingevoerd voor de afbraak en de heropbouw van woningen. De maatregel werd ingevolge haar succes en van verlengd tot eind 2023, maar dreigt nu – ingevolge een politieke impasse – een stille dood te sterven. Nochtans is een verlenging niet alleen noodzakelijk om het voor gezinnen de komende jaren mogelijk te maken om een verouderde woning in te ruilen voor een nieuwe duurzame woning, maar ook om onze klimaat – en begrotingsdoelstellingen te behalen.

Daarenboven dient er ook snel duidelijkheid te komen voor bouwprojecten waarvoor sedert 1 juli 2023 een omgevingsvergunning werd ingediend en die – ingevolge de inwerkingtreding van een antimisbruikbepaling – slechts in beperkte mate gebruik zullen kunnen maken van het verlaagd tarief. De hieruit voortvloeiende onzekerheid heeft ertoe geleid dat heel wat afbraak – en heropbouwprojecten ‘on hold’ worden gezet, wat eveneens een rem zet op de economische activiteit en rentabiliteit van bepaalde bouwondernemingen.

In dit artikel gaan wij dieper in op de redenen waarom men op politiek

vlak nog geen consensus aangaande de verlenging van deze maatregel kon bereiken. Vervolgens besteden wij ook de nodige aandacht aan de (juridische) gevolgen van deze politieke impasse, waaronder de toepassing van de antimisbruikbepaling en de mogelijke alternatieve regeling(en) waarop een beroep zou kunnen worden gedaan in het geval de tijdelijke maatregel ook daadwerkelijk uitdooft. Om het verhaal met een positieve noot af te sluiten, zal op het einde van het artikel verwezen worden naar een wetsvoorstel dat momenteel hangende is in de kamer en – op initiatief van de CD&V – op korte termijn zal worden geheractiveerd.

Politieke hindernissen

A. Het uitblijven van de bredere fiscale hervorming

Zij die de voorbije maanden de actualiteit hebben gevolgd, zullen vernomen hebben dat de Minister van Financiën, de heer Vincent Van Peteghem, zich herhaaldelijk heeft geëngageerd om het verlaagd btw-tarief op afbraak en heropbouw te verlengen. Hij stelde daarbij twee pistes voor. De eerste piste betreft een verlenging (op onbepaalde termijn) via de bredere fiscale hervorming, in welk geval het tarief zou worden opgetrokken van 6% naar 9% btw. De tweede piste betreft een verlenging (op bepaalde termijn) via een wetsvoorstel dat reeds hangende is in de Kamer, in welk geval het tarief van 6% btw zou kunnen worden behouden.

Gelet op het uitblijven van de bredere fiscale hervorming, ziet het er naar uit dat thans de tweede piste zal moeten worden bewandeld. Dit betekent dat men – indien men de maatregel voor het einde van het

jaar wenst te verlengen – binnenkort een politiek consensus zal moeten bereiken. De komende weken zullen verschillende stakeholders dan ook de nodige aandacht moeten besteden aan het oplossen van een aantal hete politieke hangijzers, waarop hieronder kort wordt ingegaan.

B. Gebrek aan een politiek draagvlak – Europese en financiële ‘belemmeringen’

Een aantal politieke partijen stellen dat een verlenging van de maatregel niet kan worden gerechtvaardigd omwille van een aantal sociale en financiële belemmeringen. In die zin gaat men er in bepaalde politieke kringen nog steeds van uit dat (1) het invoeren en/of bestendigen van een verlaagd btw-tarief van 6% op afbraak – en heropbouw in strijd zou zijn met Europese Regelgeving en (2) de financiële kost van de maatregel veel te zwaar doorweegt op de begroting en zodoende dient te worden afgeschaft.

Aangaande de vermeende strijdigheid van de maatregel met het Europees Recht (en meer bepaald de sociale criteria die moeten worden gerespecteerd indien men van het standaard btw-tarief van 21% wenst af te wijken), kan worden verwezen naar een beslissing van de Europese Raad van 7 december 2021, waarin de Raad uitdrukkelijk erkende dat een verlaagd btw-tarief op afbraak – en heropbouw voldoet aan het sociaal criterium vooropgesteld in de btw-richtlijn.

Finaal gaat men er in bepaalde politieke kringen ook nog steeds van uit dat de maatregel, zoals die werd ingevoerd in 2021, héél zwaar doorweegt op de begroting. Om dit argument te staven, verwijst men in de praktijk vaak naar een berekening die destijds door het Rekenhof werd uitgevoerd en waarin werd gesuggereerd dat de maatregel tussen de 118 en 147 miljoen euro zou kosten. In latere begrotingsanalyses ging het Rekenhof zelfs uit van een budgettaire impact van maar liefst 215 miljoen euro. Beide berekeningen waren – volgens de eigen bewoordingen van het Hof – evenwel gebaseerd op een aantal veronderstellingen en hypothesen, dewelke niet konden worden gestaafd met concrete gegevens.

Gelet op het feit dat het Rekenhof in haar conclusie aangeeft dat zij over onvoldoende gegevens beschikt om de economische impact van de tijdelijke maatregel te becijferen, werd een studie besteld bij de KU Leuven. Deze studie had als doel de economische impact van deze maatregelen en diens eventuele terugverdieneffecten te becijferen en werd eind 2020 afgerond met de hiernavolgende conclusie:

“Indien de stijging in de sloop- en heropbouwactiviteit van dezelfde grootteorde is bij een uitbreiding van het btw-tarief van 6% over het gehele Belgische grondgebied en naar alle actoren, zal dit een budgettaire surplus opleveren van ongeveer € 154 miljoen euro. Het kleinste deel hiervan – zo’n € 20 miljoen – zal ten goede komen aan de federale overheid terwijl het overige gedeelte naar de regionale en lokale overheden vloeit via registratierechten en de onroerende voorheffing.”

De toekomst zal moeten uitwijzen of voorgaande argumenten voldoende zijn om een politiek consensus of dialoog tot stand te brengen. Het is in ieder geval duidelijk dat de tijd dringt, te meer nu het vinden van een politiek akkoord omtrent een dergelijke maatregel wordt bemoeilijkt door de verkiezingsstrijd die intussen is losgebarsten. In onderstaande paragraaf gaan we daarom dieper in op de gevolgen van de definitieve beëindiging van de maatregel en de mogelijke alternatieven die u in dat geval zouden resten.

Gevolgen en mogelijke alternatieve pistes indien tijdelijke maatregel wordt beëindigd

A. Inwerkingtreding antimisbruikbepaling voor omgevingsvergunningen ingediend vanaf 1 juli 2023

Bij de laatste verlenging van de maatregel werd een antimisbruikbepaling in de wetgeving ingevoerd. Deze bepaling stelt dat projecten waarvoor men vanaf 1 juli 2023 een omgevingsvergunning heeft ingediend slechts voor 25% van het in de vergunning vermelde bedrag van het verlaagd btw-tarief van 6% kunnen

genieten. Het overige gedeelte van 75% dient zodoende aan 21% btw te worden aangerekend, behoudens in het geval dat de belastingplichtige kan aantonen dat de in 2023 gefactureerde bedragen ook effectief betrekking hebben op in 2023 verrichte prestaties.

Het spreekt voor zich dat de fiscus met deze bepaling wou vermijden dat bepaalde ondernemingen – via voorschotfacturen – bepaalde prestaties die nog niet werden uitgevoerd zouden factureren in 2022, met als doel deze onder het tarief van 6% te brengen.

Indien de tijdelijke maatregel zou worden beëindigd, dan betekent dit dat voormelde antimisbruikbepaling haar volle uitwerking zal krijgen. In het geval er tot een verlenging wordt besloten, dan is het meer dan waarschijnlijk dat voormelde antimisbruikbepaling uiteindelijk dode letter zal blijven.

B. Onderscheid en gelijkenissen tussen de permanente (32 centrumsteden en gemeenten) en de tijdelijke gunstmaatregel (het gehele Belgische grondgebied) bij sloop – en heropbouw

Het dient te worden opgemerkt dat een eventuele beëindiging van de tijdelijke btw-verlaging op afbraak en heropbouw geen afbreuk doet aan de permanente regeling die reeds van toepassing is in de 32 centrumsteden – en gemeenten.

Omdat een vergelijking van beide maatregelen ons in de kader van dit artikel te ver zou leiden, hebben wij de voornaamste verschillen en gelijkenissen hernomen in de tabel op de pagina hiernaast

C. De Vlaamse sloop – en heropbouwpremie

In Vlaanderen kan u – onder bepaalde voorwaarden – aanspraak maken op een zgn. sloop – en heropbouwpremie, dewelke helaas niet cumuleerbaar is met het verlaagd btw-tarief op afbraak en heropbouw. Deze premie bedraagt momenteel 10.000 euro per project en kan worden aangevraagd via het Vlaams Omgevingsloket.

NL	Tijdelijke maatregel (gans België)	Permanente maatregel (32 centrumsteden en gemeenten-)
Grondgebied	Met oog op eigen bewoning of verhuur aan sociaal verhuurkantoor: gans België, met uitzondering van 32 centrumsteden	Vlaams Gewest De stedelijke centra van Antwerpen, Gent, Oostende, Mechelen, Sint-Niklaas. Leuven, Brugge, Kortrijk, Roeselare, Aalst, Dendermonde, Genk, Hasselt. Brussels Hoofdstedelijk Gewest Brussel, Anderlecht, Sint-Gilles, Sint-Joosten-Node, Sint-Jans-Molenbeek, Schaarbeek, Vorst, Elsene, Ukkel, en Etterbeek Waal Gewest De stedelijke centra van Charleroi, Bergen, La Louvière, Seraing en Luik. Moeskroen, Doornik, Verviers, Namen.
Duur	btw opeisbaar t.e.m. 31/12/2023, antimisbruikbepaling vanaf 1 juli 2023	geen beperking in tijd
Handelingen	aannemingswerken, maar ook op verkoop en vestiging van zakelijke rechten	enkel aannemingswerken
In wiens voordeel?	opdrachtgever-bouwheer, maar bv. ook de koper van een huis op plan	enkel de opdrachtgever-bouwheer
Enige woning?	Ja, men mag in principe geen andere woning bezitten. Geërfde blote eigendom is evenwel geen probleem. Eventuele andere woning dient, indien men van het verlaagd tarief wenst gebruik te maken, tijdig te worden verkocht.	neen, onroerend bezit is niet relevant
eigen bewoning?	Ja	neen
Kan de belastingsplichtige een rechtspersoon zijn?	neen, tenzij bij verhuring aan sociaalverhuurkantoor (SVK)	ja
maximale bewoonbare oppervlakte?	ja, max. 200m ² bewoonbare oppervlakte, tenzij verhuur aan SVK.	neen
Verhuur	alleen voor verhuur via SVK (min. 15 jaar)	verhuur aan iedereen voor bewoning
Btw-verklaring (voorafgaandelijk)	Formulier 111-1, 2 of 3	Formulier 111-4
sloop en heropbouw	in één handeling door/in opdracht van dezelfde persoon	in één handeling door/in opdracht van dezelfde persoon
hoelang aan de voorwaarden voldoen?	tot 5 jaar na 31/12 van het jaar waarin je de woning in gebruik zal nemen	n.v.t.
Sancties i.g.v. schending voorwaarden	Gedeeltelijke terugbetaling van het BTW-voordeel, voor jaar van de wijziging en komende jaren, tenzij overmacht: – overlijden bouwheer/koper – echtscheiding of einde samenwonen – ernstige medische redenen – definitieve verhuis voor prof. redenen – vernieling heropgerichte woning	n.v.t.

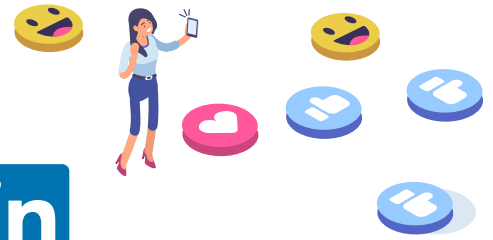
Conclusie: is er licht aan het einde van de tunnel?

De tijdelijke verlaging van het btw-tarief voor de afbraak en heropbouw van woningen, die oorspronkelijk in 2020 werd ingevoerd en succesvol verlengd werd tot eind 2023, bevindt zich momenteel in een politieke impasse die haar voortbestaan bedreigt. Deze maatregel is van cruciaal belang, niet alleen om gezinnen de mogelijkheid te bieden verouderde woningen te vervangen door duurzame alternatieven, maar ook om onze klimaat- en begrotingsdoelen te behalen. Ondanks het expliciete engagement van de Minister van Financiën om de maatregel te verlengen, is er op heden nog steeds sprake van een politieke impasse die gebaseerd is op een aantal foutieve veronderstellingen op financieel en sociaal vlak.

Voor afbraak – en heropbouwprojecten waarvoor vanaf 1 juli 2023 een omgevingsvergunning werd ingediend, moeten ondernemingen rekening houden met de inhoud van de antimisbruikbepaling op basis waarvan slechts een deel van het in de aanvraag opgenomen bedrag

aan 6% btw zal kunnen worden gefactureerd, behoudens in het geval de belastingplichtige kan aantonen dat de prestaties wel degelijk in 2022 werden verricht. Deze antimisbruikbepaling zal, in het geval de maatregel niet wordt verlengd, haar volle uitwerking krijgen, met alle gevolgen van dien. Het is dan ook aan te raden dat ondernemingen en bouwheren zich vergewissen van de mogelijke alternatieven die hen in voormeld geval resten, zoals de permanente btw-verlaging die van toepassing is in de 32 centrumsteden en gemeenten of de Vlaamse sloop – en heropbouwpremie.

Hoewel het een en ander momenteel nog heel onzeker is, is er mogelijks toch nog licht aan het einde van de tunnel. Een wetsvoorstel in de Kamer, geïnitieerd door CD&V, biedt hoop op verlenging van de tijdelijke maatregel. De komende weken zullen cruciaal zijn om politieke consensus te bereiken en deze belangrijke stimulans voor duurzame bouwprojecten en economische activiteit te behouden. ■



Gezien op LinkedIn

Wist u al dat de Faba actief is op LinkedIn? Hieronder een greep uit enkele posts van de afgelopen weken. Volg onze pagina en ontvang als eerste updates specifiek aan de sector!

Kent u Max?

!!Hij geeft telkens de juiste gedragsregels aan die gevolgd moeten worden op een spoorwegwerf.

Het doel van deze campagne, dewelke voortvloeit uit een samenwerking tussen de Unie van Aannemers van Spoorwegwerken - Union des Entrepreneurs de Travaux Ferroviaires en Constructiv, is om verschillende risico's op spoorwegwerven te voorkomen, zodat het werk veilig kan worden uitgevoerd.

Veiligheid op bouwplaatsen is een belangrijk onderwerp. We moeten onze arbeiders beschermen die er dagelijks werken. Vaak ontstaan ongevallen door kleine fouten die gemakkelijk voorkomen hadden kunnen worden.

Dit vereist zowel een zeer goede preventie en communicatie over alledaagse handelingen, als bewustwording van de juiste uitvoering van grotere manoeuvres. Dus voor uw veiligheid, volg de juiste weg zoals Max!

Welke maatregelen neemt u op het gebied van preventie en veiligheid op de werf? Laat het ons weten hieronder!

#faba #veiligheid #preventie #communicatie #werken

Comment Share

Laten we samen duiken in veiligheid!

Kunt u zich voorstellen hoe geweldig het is om zorgeloos te genieten van een stralende zomerdag, met de zon hoog aan de hemel en uw eigen privézwembad?

Deze is zeker mogelijk door bewust te zijn van de risico's en de nodige voorzorgsmaatregelen te kunnen nemen.

Op de gelegenheid van de Wereld Dag voor Verdrinkingpreventie (op 25 juli) geïnitieerd door de World Health Organization en de International Life Saving Federation of Europe, de Federatie Zwembad- En Wellnessprofessionals-Fédération des Professionnels de la Piscine et Bien-Être in samenwerking met de FOD Economie / SPF Economie / FPS Economy en de Ligue Francophone Belge de Sauvetage asbl de Sauvetage geeft u hieronder de essentiële richtlijnen zodat alles rondom en in uw zwembad veilig kan gebeuren.

Aarzel niet om ze even te delen aan uw dierbaren of de site te bezoeken www.zorgelooszwemmen.be

#zwembad #zon #faba #zorgelooszwemmen

Like Comment Share

De voordelen van houtbouw

Wist u dat het gebruik van houtbouw voor een akoestische en brandvertragende isolatie zorgt?

Houtbouw staat gelijk met structurele mogelijkheden, hoogwaardigheid en duurzaamheid, snel en proper bouwen en milieuvriendelijkheid.

Bekijk deze video en ontdek waarom je de hulp van een professional van Groepering van Houtbouw - Groupement de Construction Bois zou moeten inschakelen voor je bouwprojecten.

#houtbouw #milieuvriendelijk #Faba

Like Comment Share

Eiffage group: marktleider in constante evolutie.

Ook al is de Franse Eiffage Group een Europese marktleider op het vlak van bouw en concessies, ze blijft zich alsmat verder ontwikkelen, en dat in verschillende domeinen. Om haar status te behouden, heeft de groep niet gearzeld om een sterke positie in te nemen, in overeenstemming met haar progressieve filosofie, een voorbeeld daarvan is dat ze zo ver gaan dat ze een deel van de overschotten die verband houdt met haar innovatiebeleid dekken.

Ontdek het volledige interview met de CEO van Eiffage Benelux, Christophe Van Ophem die de bijzondere eigenschappen van de groep en haar doelstellingen toelicht, zowel op Europees als op Benelux-niveau.

#faba #digitalisatie #innovatie #magazine

Like Comment

Positieve impact afbraak en heropbouw: Reductie van de koolstof-impact van grijze materialen en energie?

Afbraak - en heropbouw is een belangrijk instrument dat in de meeste gevallen kan leiden tot de reductie van de koolstofimpact van grijze materialen en energie en dit zeker wanneer het gaat over een gebouw van méér dan 100 jaar oud.

Het voortijdig vervangen (renoveren) van een bouwelement dat zijn levensduur nog niet heeft overschreden brengt in sommige gevallen een economische en energetische meerkost met zich mee die niet altijd kan worden verantwoord.

Bovendien leiden zware renovatiewerken vaak in op de structuur van het gebouw, wat ertoe leidt dat niet alleen de complexiteit van de werkzaamheden, maar ook de (financiële) kosten en het verbruik van grijze energie toenemen.

In een aantal gevallen is het dan ook veel verstandiger om te kiezen voor afbraak - en heropbouw, net omdat dit een positieve impact kan hebben op de CO2-voetafdruk én op de kosten, dewelke in de praktijk vaak beter uitdraaien dan een verregaand renovatieproject. In ieder geval laat afbraak en heropbouw toe om:

- De betaalbaarheid van bepaalde projecten te beperken
- De CO2-voetafdruk van bepaalde projecten te beperken
- De gevraagde verdichting van de steden en stadskernen in België te verwezenlijken

In dit kader is het dan ook van belang om de verlenging van de BTW-verlaging van 21% naar 6% op afbraak en heropbouw te ondersteunen. Steun dit voorstel door te klikken.

#BetaalbaarBouwen #Faba #Embuild

Like Comment Share

ALGEMENE BOUWAANNEMERS:

ORGANISEREN COÖRDINEREN GARANDEREN



←  volg ons op
LinkedIn



De Federatie van Algemene Bouwaannemers (Faba), een Koninklijke vereniging opgericht in 1881, groepeert 15 lokale verenigingen en verenigt ongeveer 5.000 ruwbouwen en algemene bouwaannemers.

Het doel van de Faba is enerzijds het verenigen van ondernemingen op sectoraal of subsectoraal niveau en anderzijds het onderhouden en versterken van de professionele solidariteit tussen de leden. De federatie treedt ook permanent op om deze beroepen te beschermen en te verdedigen op regionaal, nationaal en internationaal niveau.

MEMBER OF



Embuild

www.faba.be



Federaal Comité van juni 2023 & de CO₂-prestatieladder

Net voor de zomervakantie ging het Federaal Comité vande Federatie van Algemene Bouwaannemers door in de prestigieuze hallen van Kattebroek, met als eregast meneer Félix Schamp, Climate Solutions Advisor voor CO² Logic.



Zijn presentatie ging over een belangrijk onderwerp voor de bouwsector, nl. "de CO₂-prestatieladder". Hij ging daarbij niet alleen dieper in op de karakteristieken van dit systeem, maar ook op de manier waarop het functioneert en de uiteindelijke impact ervan op de werkzaamheden van aannemers

Kort samengevat gaat het over een beoordelingssysteem dat bedrijven helpt hun CO₂-uitstoot te verminderen. Het is gebaseerd op vijf niveaus, van 1 tot 5. Om deze niveaus te beklimmen, moeten aannemers een aantal doelstellingen bereiken. Zo kan een onderneming niveau drie behalen door de emissies van hun eigen organisatie te beperken, terwijl niveau 4 enkel kan worden behaald



indien er ook rekening wordt gehouden met de CO₂-uitstoot van leveranciers. Deze vereisten zijn vastgelegd in vier punten: het in kaart brengen van de koolstofvoetafdruk, het ontwikkelen van doelstellingen die strekken tot de vermindering van CO₂-emissies, transparantie creëren over het CO₂-beleid van het bedrijf en de deelname aan sectorinitiatieven om de CO₂ te verminderen.

In de toekomst zal de CO₂-prestatieladder gebruikt worden om – bv. in het kader van aanbestedingen – gecertificeerde bedrijven bijkomende voordelen en kansen te bieden lopende het selectieproces.

Deze presentatie werd afgesloten met een netwerksessie waarbij de leden de kans krijgen om dit onderwerp met elkaar te bespreken en zich zodoende samen voor te bereiden op de toekomst. ■





SAVE THE DATE ! BELGISCHE AVOND TE KEULEN : WOENSDAG 25 OKTOBER

20.00u



SAFETY ROCKS

THE HUBB Avenue des Arts / Kunstlaan, 20
1000 - BRUSSELS

23 JEUDI / DONDERDAG
NOVEMBRE / NOVEMBER
9:00 - 16:00 **2023**





Woningbouw wacht (steeds langer) op Godot:

voorlopige resultaten van academische studies schetsen schrijnend beeld van het huidige vergunningsbeleid.

De Algemene Vergadering van de Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers stond dit jaar helemaal in het teken van het Belgisch Vergunningsbeleid en de verschillende problemen (onzekerheid, lange doorlooptijden, NIMBY...) die daarbij de kop op kunnen steken. De Woningbouwsector geeft sedert jaren aan dat deze problemen een steeds groter wordende rem zetten op de productie van nieuwe wooneenheden, wat er op haar beurt toe leidt dat de betaalbaarheid van wonen steeds meer onder druk komt te staan.

Hoewel over het algemeen wordt aangenomen dat voormelde obstakels niet alleen een zeer noemenswaardige impact hebben op de economische welvarendheid van gemeenten, steden en burgers, maar ook op de gemiddelde doorlooptijd van het gehele vergunningsproces, is het opvallend dat er hieromtrent nog nooit enig academisch onderzoek werd uitgevoerd. Op vraag van de Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers (en in samenwerking met de Federatie van Algemene Bouwaannemers en de Beroepsvereniging voor de Vastgoedsector) hebben Ideaconsult

en de KU Leuven daarom de handen in elkaar geslagen en samen voormelde problemen onder de loep genomen. Hieronder volgt een bondig overzicht van de voorlopige resultaten van beide studies, dewelke tijdens de algemene vergadering werden gepresenteerd.

Voorlopige resultaten "De gemiddelde doorlooptijd van het voortraject" (Dr. Sarah De Boeck, Ideaconsult) : bestaande instrumenten worden te weinig gebruikt en sommige hebben niet het gewenste effect

Dr. Sarah De Boeck, Expert Real Estate en Territorial Development bij Ideaconsult, beet de spits af en presenteerde aan het begin van de vergadering de voorlopige resultaten van het onderzoek naar de gemiddelde doorlooptijden van de voorafgaande vergunningsprocedure (lees: de onderhandelingsprocedure), dewelke zij kon samenvatten als volgt:

"De studie onthult weinig significante verschillen tussen Franstalige en Nederlandstalige operatoren en regio's, met een opmerkelijk hoog aantal operatoren die werken in dorpskernen, buitengebieden en kleine

steden, en relatief weinig in grootste stedelijke gebieden. Dit kan verklaard worden door de uitdagingen van het werken in grote steden. De resultaten variëren echter naargelang het type project. Opvallend is de frustratie van zowel eigenaren-verkopers als ontwikkelaars over de voortgang van het voortraject, waarbij de planingsreputatie van gemeenten van invloed is op de keuze van projecten. Eigenaren-verkopers hebben over het algemeen geen realistisch inzicht in het potentieel van hun locatie. Het gebrek aan duidelijke aanspreekpunten, gestandaardiseerde procedures en een eenduidige visie is problematisch. Complexiteit, lange doorlooptijden en ruimte voor interpretatie bij de beoordeling van projecten worden als pijnpunten ervaren. Risico's worden zo goed mogelijk ingecalculeerd en doorgerekend, wat leidt tot voorzichtiger handelen dan voorheen, vaak door middel van opschortende voorwaarden. Bestaande instrumenten worden te weinig gebruikt en sommige, zoals projectvergaderingen en overlegorganen, hebben niet het gewenste effect. Dit resulteert in 3 tot 5 of meer overlegmomenten, contact met 3 tot 5 of meer partijen en overlegprocessen die meer dan 6 maanden duren, wat niet ongebruikelijk is.

kelijk is. In het eindrapport van het onderzoek zullen we de tijdsbesteken van deze verschillende fasen in detail beschrijven om een totaalbeeld te krijgen van het onderhandelingsproces, van begin tot eind."

Voorlopige resultaten studie "Economische Impact van het Belgisch Vergunningsbeleid" (Dr. Frank Vastmans, KULeuven): de economische kost van onzekerheid weegt véél zwaarder door dan de lange doorlooptijd van vergunningen

Vervolgens ging Dr. Frank Vastmans, vastgoedeconoom aan de Universiteit van Leuven, dieper in op de voorlopige resultaten van zijn studie, waarin hij de economische impact van de huidige inefficiënties van het Belgisch Vergunningsbeleid becijfert:

"Ons onderzoek naar de Economische Impact van het Vergunningenbeleid in België heeft enkele nieuwe facetten aan het licht gebracht. Onze voorlopige resultaten tonen immers aan dat de inkorting en het efficiënter maken van de vergunningsprocedures op zich een goede, maar geen voldoende stap is in de juiste richting. De meeste economische retoureffecten worden, volgens onze cijfers, immers gegenereerd indien men terzelfdertijd ook de kans op het verkrijgen van een vergunning vergroot. De economische kost van onzekerheid blijkt, althans op basis van ons onderzoek, immers vele malen groter te zijn dan de economische kost van de lange doorlooptijd van het gehele proces.

De economische impact van voormelde factoren op de uiteindelijke kostprijs van een project blijkt ook groter te zijn dan aanvankelijk gedacht, wat impliceert dat een ver-



betering van voormelde factoren de betaalbaarheid van wonen in zéér positieve zin kan beïnvloeden. Dit geldt des te meer voor projecten die zouden worden gegenereerd op locaties waar de grootste prijsstijgingen en vraag zich manifesteert. Het is echter opmerkelijk dat het net op deze plaatsen is waar het vergunningenbeleid vaak het meest tekortschiet: de realisatie van bijkomend aanbod wordt op deze plaatsen vaak onvoldoende gestimuleerd en onnodig bemoeilijkt, wat ertoe leidt dat waardevolle opportuniteiten kunnen verloren gaan."

Besluit: wachten op Godot is niet erg, zolang men maar zeker kan zijn dat hij daadwerkelijk opdaagt

Langdurige vertragingen en complexe procedures brengen aanzien-

lijke kosten met zich mee voor ontwikkelaars en eigenaars-verkopers, terwijl ze onzekerheid creëren die de haalbaarheid van projecten kan belemmeren. Dit blijkt ook met zoveel woorden uit de studies van Ideaconsult en de KU Leuven, waarin wordt benadrukt dat zowel de efficiëntie het vergunningsproces als de zekerheid van de (positieve) uitkomst een aanzienlijke invloed hebben op de economische levensvatbaarheid van vastgoedprojecten. Door de termijnen te verkorten en de kans op het verkrijgen van vergunningen te vergroten, is het mogelijk om een groter economisch rendement te genereren en woningen betaalbaarder te maken.

Samengevat suggereren de gepresenteerde resultaten de noodzaak van een diepgaandere hervorming van het bouwvergunningproces in België, met als doel vertragingen te verminderen, de zekerheid te vergroten, procedures te vereenvoudigen en de creatie van woningen in gebieden met een grote vraag te stimuleren. Op die manier zouden een betere coördinatie tussen de belanghebbenden en een uniforme visie de economische en toegankelijkheidsproblemen kunnen helpen verlichten die gepaard gaan met de ontwikkeling van vastgoed.. ■





Vakgroep Algemene Aannemers 'Houtbouw' zet houtbouw opnieuw op de kaart

De Vakgroep Algemene Aannemers 'Houtbouw' organiseerde – naar goede gewoonte – ook dit jaar een Algemene Vergadering tijdens dewelke zij de voornaamste uitdagingen en prioriteiten van de sector voor het komende jaar bespraken. Tijdens de vergadering werd voornamelijk aandacht besteed aan het belang van standaardisatie, modulaire en circulaire bouwmethoden, evenals de groeiende vraag naar duurzame, milieuvriendelijke oplossingen voor (complexe én reguliere) bouwprojecten.

Om zicht te krijgen op de manier waarop voormelde uitdagingen kunnen worden omgevormd in concrete opportuniteiten, ging de Algemene Vergadering (en de daaraan gekoppelde rondleiding) dit jaar door in één van de productievestigingen van de gekende aannemer 'Ecohuis', een bedrijf dat reeds verscheidene jaren bekend staat om haar moderne en efficiënte aanpak van houtbouwprojecten. Hieronder bezorgen wij u een overzicht van de voornaamste zaken die tijdens deze vergadering aan bod kwamen.

Uitdagingen en prioriteiten: aanpassing van de huidige vergunnings – en financieringsprocessen

Tijdens de vergadering werd voornamelijk aandacht besteed aan de bespreking van de vaak tijdrovende en ingewikkelde vergunnings – en financieringsprocessen van tiny houses, zorgunits en modulaire woningen. Klaarblijkelijk kunnen banken en overheden momenteel moeilijk overweg met deze nieuwe woonvormen, reden waarom voormelde procedures zeer

moeizaam verlopen. De Vakgroep vindt het daarom noodzakelijk om ofwel het huidige juridische statuut van deze woonvormen te verduidelijken, ofwel een nieuw reglementair kader te creëren waarbinnen dit soort van projecten eenvoudig en snel kunnen vergund en gefinancierd worden.

Nood aan duidelijke informatie en kennisdeling: promotie van de inherente voordelen van houtbouw

Uit de verscheidene besprekingen is duidelijk gebleken dat de sector nood heeft aan open communicatie en proactieve kennisdeling. In die zin werd dan ook nagedacht over een campagne die niet alleen bedrijven binnen de branche op de voorgrond zou plaatsen, maar ook de intrinsieke voordelen van houtbouw in de spotlights zou zetten.

De Vakgroep zal daarom de komende jaren de nodige initiatieven nemen om het maatschappelijk bewustzijn én draagvlak omtrent de unieke karakteristieken en voordelen van houtbouw te doen groeien en dit niet

alleen voor professionals binnen de industrie, maar ook voor het bredere publiek. Het doel reikt daarbij verder dan het simpelweg prijzen van hout als duurzaam en milieuvriendelijk bouw materiaal. Het omvat ook het delen van boeiende succesverhalen en baanbrekende toepassingen die de veelzijdigheid en doeltreffendheid van houtbouw niet alleen zullen benadrukken, maar ook daadwerkelijk tot leven zullen brengen.

CONCLUSIE :

De jaarlijkse Algemene Vergadering van de Vakgroep Algemene Aannemers 'Houtbouw' legde de focus op cruciale uitdagingen en veelbelovende perspectieven. De herziening van vergunnings – en financieringsprocedures voor moderne woonvormen, zoals tiny houses en modulaire woningen, staat bovenaan de agenda. Tegelijkertijd wordt actieve communicatie en kennisdeling binnen de sector aangemoedigd. Een gedurfde bewustwordingscampagne zal niet alleen het vakgebied in de schijnwerpers zetten, maar ook de intrinsieke voordelen van houtbouw benadrukken. Met een sterke visie voor de toekomst toont de sector vastberadenheid om obstakels om te buigen naar nieuwe mogelijkheden, en zo houtbouw te verankeren als een duurzame en innovatieve kracht in de bouwwereld. ■





Personeel gezocht voor modernisering van het spoor

Heel wat spoorinfrastructuur in ons land moet worden vernieuwd. De overheid wil immers meer treinreizigers aantrekken en ook meer goederen over het spoor vervoeren. Daardoor zijn investeringen nodig in een modernisering en betere beveiliging van het spoornet. Recent werd bijvoorbeeld de volledige vernieuwing van de spoorlijn tussen Oostende en Brugge afgewerkt. Bedrijven actief in spoorwerken zijn dan ook continu op zoek naar bijkomende medewerkers.

“Op het eerste deel van Jabbeke tot Oostende was onze concullega Strukton aan het werk”, vertelt Anne Gruszowski, projectleider Mobix. “Zij bogen zich over de ziftwerken en vernieuwde over heel dat traject het spoor. Op datzelfde traject hebben wij vorig jaar zelf al de bovenleiding vernieuwd. Verder waren wij ook nog actief tussen Jabbeke en Brugge. Een traject van 8 km, met dubbel spoor. Concreet betekent dit dat wij alle nieuwe palen hebben geplaatst, net als de nieuwe dwarsbalk. Daarop werden de nieuwe bovenleidingen afgerold en de oude constructie verwijderd.”

Het sluitstuk van deze werf werd uitgevoerd tijdens een vakantieweek waarin 9 dagen ononderbroken dag en nacht gewerkt werd om het project tijdig klaar te krijgen. Projectleiders zien toe op het goede verloop van

dergelijke werkzaamheden. Anne Gruszowski: *“Als projectleider staan we hier voornamelijk in voor de overdracht. We werken 24 op 24 in drie ploegen en we verzamelen de informatie van de werfleiders om te weten tot waar ze zijn geraakt. En dragen die informatie dan over naar de volgende ploeg zodat zij weten waar verder te gaan. Als er problemen zijn naar planning toe houden wij het overzicht om te zien waar we kunnen schakelen. Ook het financiële plaatje volgt een projectleider op. We verzamelen alles wat uitgevoerd is zodat we het achteraf aan de klant kunnen vorderen. Dus dat financiële verhaal komt er ook bij kijken.”*

Toekomstperspectief

In het kader van veiligheid wordt op tal van plaatsen de signalisatie van het Belgische spoornet aangepast. Bedrijven actief in spoorwerken zijn continu op zoek naar nieuwe medewerkers. Michael Putman, gedelegeerd bestuurder Putman: *“Signalisatie, dat gaat over kabels die de verschillende signalen transporteren voor veiligheid en signalisatie van het Belgische spoornet. We zijn continu op zoek naar nieuwe mensen. Er wordt veel geïnvesteerd in werken door Infrabel en de NMBS. Dit is dus een sector met mooie toekomstperspectieven. Er zijn weinig technische vereisten. Omdat er geen specifieke opleiding voor spoorwerken bestaat leer je de vaardigheden op de werf.”*

Werken op het spoor is een harde stiel, met ploegenarbeid, werken in

weer en wind en vaak lange verplaatsingen. Toch zijn vele spoor mannen en vrouwen verknocht aan hun job. Jurgen Vandeputte, spoorwegaarbeider Strukton: *“Spoorwerken interesseren mij al van jongs af aan. Ik ben er dan ingerold vanaf mijn 18e. Je ziet alles, iedere provincie, en dat is het mooie aan de job. We zijn niet gebonden aan een fabriek ofzo.”* Pascal Anno, ploegbaas Strukton: *“Het leukste aan de job zijn de collega's. Je werkt als één team en hebt de kans om te groeien. Zo groeide ik van arbeider tot ploegbaas. Als ploegbaas werk je mee, maar sta je ook in voor de veiligheid, zorg je dat alles goed verloopt en dat op het einde van de dag de prestaties geleverd zijn.”*

Tram en metro

Ook de bedrijven die werken aan tram- en metrolijnen maken deel uit van deze sector. Het vernieuwen van tramsporen, zoals bijvoorbeeld in Anderlecht, vergt een bijzondere expertise. Omdat ze aspecten van spoor- en wegenwerken combineert en precisiewerk vraagt. Alexandre Lannoye, werfleider Taveirne: *“In de zone van het spoor zelf doen wij alles tot aan de wegbekleding. Je kan ons werk vergelijken met wegenwerken, maar de spoortechniek is heel specifiek en daardoor ook interessant om te leren. In het algemeen werken we in de bouw tot op de centimeter, maar rails plaatsen is millimeterwerk. De breedte tussen twee rails, de niveaus, de richting... moet tot op de millimeter juist zijn. En het is heel interessant om dat met zo zware materialen te doen.”* ■



Bezoek aan het vormingscentrum « La Paix Dieu »

Recent hadden de leden van de Vakgroep Erfgoedrestauratie de eer en het genoegen om de Franse Groepering van Historische Gebouwen en Monumenten ('GmH, onderdeel van de Franse Federatie van de Bouwsector) en de zgn. "Compagnons du Devoir (et du Tour) de France" te verwelkomen in haar kantoren te Brussel..

Het doel van dit bezoek was tweevoudig: enerzijds was het hoog tijd om aantal belangrijke onderwerpen en uitdagingen die de Erfgoedrestauratiesector aanbelangen te bespreken. Anderzijds waren de aanwezige Groeperingen sedert geruime tijd vragende partij voor een bezoek aan het gerenommeerde opleidingscentrum 'La Paix Dieu' dat – speciaal voor het bezoek van de Vakgroep en haar zusterorganisaties – werd geprivatiseerd.



Lopende de eerste dag werd vastgesteld werden de algemene gekende problemen waarmee de bouwsector in het algemeen, en de erfgoedrestauratiesector in het bijzonder, sedert meerdere jaren kampen. Tijdens deze besprekingen werd niet alleen stilgestaan bij het gebrek aan personeel, maar ook bij het chronisch tekort aan degelijke opleidingen – en specialisatiemogelijkheden voor Erfgoedrestauratie-experten in Vlaanderen en omstreken, reden waarom er zoveel interesse was in de activiteiten van het opleidingscentrum "La Paix Dieu". Finaal werd ook even stilgestaan bij de redenen waarom vele jongeren klaarblijkelijk onvoldoende op de hoogte zijn van de aantrekkelijke carrièremogelijkheden binnen de Erfgoedrestauratiesector, wat tot heel wat boeiende discussie heeft geleid.





Voormelde besprekingen werden 's avonds verdergezet in het restaurant "François", gevolgd door een rondleiding op de Grote Markt van Brussel en een bezoek aan het stadhuis van onze geliefde hoofdstad, wat natuurlijk een ware traktatie was voor diegenen die onze hoofdstad nog nooit op deze manier hadden kunnen leren kennen.

De daaropvolgende dag trok het gezelschap van méér dan veertig belangrijke spelers in de Erfgoedsector naar "La Paix Dieu", om aldaar kennis te maken met de leden van het Waals Agentschap Onroerend Erfgoed, die niet alleen dit bezoek mogelijk hebben gemaakt, maar ook meesterlijk in goede banen hebben geleid. Op het einde van het bezoek werd ge-

klonken op de totstandkoming van een interregionale en internationale samenwerking die op termijn niet alleen heel wat vruchten zal afwerpen, maar ook de basis zal vormen van een aantal mooie, gezamenlijke initiatieven die strekken tot de voltooiing van onze collectieve missie: het veiligstellen van de toekomst van onze rijkelijk gevulde geschiedenis. ■



DE DIGITALE TECHNOLOGIE HERDEFINIEERT DE BOUW

Kris MUNDORFF
CEO van KeyTech



Met een bewezen ervaring in de sector,
positioneert KeyTech zich als een betrouwbare partner.

De behoefte aan coördinatie op de werf, op kantoor en thuis

Het waarborgen van een vlotte communicatie tussen teams, waar ze zich ook bevinden, om een snelle besluitvorming en een efficiënt projectbeheer mogelijk te maken is de uitdaging die we overwonnen hebben met aangepaste en schaalbare cloudoplossingen.

De impact van de digitale marketing

Digitale marketing laat ons tegenwoordig toe om een online aanwezigheid te transformeren tot een krachtige katalysator voor groei en connectiviteit. We benutten onze expertise (websites, sociale media, e-mails, visuals, enz.) om het merkimage van onze klanten te versterken richting een breder publiek.

Meer info op www.keytech.be

De nood aan operationele continuïteit

De ononderbroken toegankelijkheid van bedrijfsgegevens is in onze digitale wereld de belangrijkste prioriteit geworden. Dankzij de implementatie van geavanceerde beschermingsystemen en gesynchroniseerde externe replicaties staan we borg voor de duurzaamheid en accessibiliteit van bedrijfsdata. Als aanvulling bieden wij onze gebruikers opleidingen en permanente begeleiding op het gebied van cybersecurity.

De vraag naar proactiviteit

Reactiviteit is een essentiële indicator voor de kwaliteit van IT-ondersteuning, maar ons proactief model gaat verder. Door een voortdurende monitoring en alerting voorkomen we dat kleine afwijkingen uitgroeien tot grote problemen met kostbare onderbrekingen.

