

ALGEMENE AANNEMING & RUWBOUW

Terugblik
op het 33^e
driejaarlijks
congres van
de Faba

Safety Rocks 2023:
Laten we onze krachten
bundelen voor veiligheid!

Buurtoverlast in het kader
van overheidsopdrachten
voor uitvoering van werken



MTWO Construction Cloud

Eén complete end-to-end- cloudoplossing voor bedrijven

MTWO is een cloudoplossing voor bouwbedrijven die alle belanghebbenden, processen en gegevens van een project in één geïntegreerd platform met elkaar verbindt. De robuuste oplossing is zeer configureerbaar en bevat meer dan 100 modules voor elke fase van een bouwproject en een open API die naadloze integratie ondersteunt met andere bedrijfskritische oplossingen. MTWO levert volledige projectcontrole, kostentransparantie en real-time intelligence voor ongeëvenaarde samenwerking en efficiëntie.

software **one**



Jouw Digitale Reis: Hoe je op de juiste manier van start gaat

Bekijk ons on-demand webinar en ontdek hoe je een stappenplan maakt dat is afgestemd op de doelstellingen van je business. De digitale toekomst van je bouwbedrijf ligt binnen handbereik – vertrouw op ons om het potentieel te benutten.



Contacteer ons via mtwo.belux@softwareone.com

EDITO

Een 100% Breyne-waarborg



COLOFON

Verantwoordelijke Uitgever
Federatie van Algemene
Bouwaannemers (Faba)

Kunstlaan 20
1000 Brussel
Tel. 02 511 65 95
BTW BE 407 590 931
www.faba.be
info@faba.be

Verschijningsfrequentie /
Oplage
4x per jaar - 4387 exemplaren

Redactie
Patrice Dresse
Thijs Eeckhaut
Fabian Miesse
Kevin Gouyette
Perrine Verhoyen
Mewen Binamé
Bart Deraus
Fien De Fauw

In samenwerking met:

Redactie en vertaling
Redactiebureau Palindroom

Vormgeving
Ramdesign

Er woedt momenteel een vreemd debat rond de wet Breyne... Van projectontwikkelaars eisen dat ze 100% borg staan voor woningbouwprojecten die ze willen opstarten, zou in strijd zijn met de Europese wetgeving! Het zou discriminerend en onevenredig zijn ten opzichte van erkende aannemers die, door hun financiële, technische en menselijke capaciteiten aan te tonen, slechts een borg van 5% moeten betalen...

Europa kan dit niet ondersteunen in de naam van... In de naam van wat eigenlijk? Kom, laten we realistisch zijn: bepaalde invloedrijke finan-

ciële groepen willen simpelweg dat de kleine lokale aannemer, degene die hoogwaardige service en kwalitatief goede, betaalbare woningen kan bieden, verdwijnt... Deze aannemer zal deze bijkomende financiële verplichting niet kunnen overleven... Allemaal ten gunste van de grote groepen!

En wat heeft de Europese consument daaraan? Minder concurrentie en, uiteindelijk, hogere prijzen voor hun huizen... Het is gemakkelijk voor te stellen dat deze zelfde groepen pleiten voor lagere btw-tarieven... Begrijpe wie begrijpen kan!

Collegiale groet,

Michel Roovers
Voorzitter



Vermijd onverwachte kosten van diefstal en vandalisme

Beveiliging van de werf is een belangrijke zorg voor een bouwbedrijf. Inbraak, diefstal en vandalisme kunnen leiden tot grote directe én indirecte kosten, vertraging van het project en kan de veiligheid van uw werknemers in gevaar brengen.

Daarom is het van essentieel belang om uw terreinen te beveiligen. De 24/7 videobewaking van BauWatch is snel geregeld en biedt een optimale beveiliging tegen ongewenste bezoekers.

Relax, wij regelen het voor u.

BauWatch

→ bauwatch.com

Vraag uw gepersonaliseerde offerte via onze website of bel
+32 3 300 28 02

INHOUD

6

Terugblik op het 33e driejaarlijks congres van de Faba

Het langverwachte 33e driejaarlijks congres van de Federatie, dat moest worden uitgesteld vanwege de gezondheidssituatie, vond eindelijk plaats in het Museum Kunst & Geschiedenis in het Jubelpark te Brussel. Deze uitzonderlijke locatie bleek de perfecte keuze, in harmonie met het thema van duurzaam beheer van onze infrastructuur en ons erfgoed.

30

Safety Rocks 2023 : Laten we onze krachten bundelen voor veiligheid!

Eind november 2023 sloegen de Unie van Aannemers van Spoorwegwerken en Infrabel de handen opnieuw in elkaar voor de organisatie van de tweede editie van Safety Rocks in Dolce La Hulpe. Het doel van dit jaarlijks evenement is om mensen bewust te maken van het belang van veiligheid, een essentieel element op elke bouwplaats, in het bijzonder in de spoorwegsector.

Leden in de kijker

- Willy Naessens Group vaart menselijke duurzaamheidskoers 12
- Antea Group streeft naar een betere toekomst voor onze samenleving 14
- Coeck voelt zich gewapend voor de uitdagingen van de toekomst 16
- TS Construct: houtbouw geïntegreerd in een globale context 18
- Jubilaris Interboring blijft focussen op complexe boor- en zaagprojecten 20
- Oosterweelverbinding: Een nieuwe adem voor Antwerpen en heel Vlaanderen 22
- BauWatch roept bedrijven op werfbeveiliging standaard in planning en budgetten op te nemen 24

In dialoog

- Jan Ghysels & Leo Van Broeck hekelen politieke besluiteloosheid rond ruimtelijke planning 26
- Vandenbussche bouwt aan toekomst met MTWO van SoftwareOne 28

Juridisch Advies

- Buurtoverlast in het kader van overheidsopdrachten voor uitvoering van werken 30

Sociale media

- Gezien op LinkedIn 35

Een publicatie van



De Federatie van Algemene Bouwaannemers,
De Unie van Aannemers van Spoorwegwerken,
De Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers,
De Groepering van Aannemers van Industriebouw,
De Groepering van Algemene Aannemers van Houtbouw,
De Belgische Federatie van Zwembad- en Wellnessprofessionals
Cobesta - Groepering van Betonstaalverwerking en Vakgroep Erfgoedrestauratie



Terugblik op het 33^e driejaarlijks congres van de Faba

Het langverwachte 33e driejaarlijks congres van de Federatie, dat moest worden uitgesteld vanwege de gezondheidssituatie, vond eindelijk plaats in het Museum Kunst & Geschiedenis in het Jubelpark te Brussel. Deze uitzonderlijke locatie bleek de perfecte keuze, in harmonie met het thema van duurzaam beheer van onze infrastructuur en ons erfgoed. De majestueuze triomfboog van dit park, samen met het Atomium en de Grote Markt zijn de symbolen van onze mooie hoofdstad en het zou jammer zijn als ze de tand des tijds zouden moeten doorstaan zonder dat er actie wordt ondernomen.

Academisch deel

Maar naast de hoofdstad telt België nog tal van andere gebouwen en infrastructuren zoals wegen, bruggen, waterwegen, spoorwegen, scholen, kerken, musea, enz. die allemaal moeten worden bewaard en duurzaam moeten worden beheerd. Daarom moet de staat, net zoals een goede vader die het onderhoud van zijn verwarmingsketel bijhoudt, zorg dragen voor ons erfgoed en onze infrastructuur, op alle overheidsniveaus. Er is al een eerste toezegging gedaan voor de komende jaren: de regering zal de overheidsinvesteringen verhogen tot 3,5% van het bruto binnenlands product in 2024 en 4% in 2030. Dit moet deel uitmaken van een duurzamer beleid dat rekening houdt met de versnelde digitalisering van de sector en de nieuwe opleidingsbehoeften van het personeel. Het moet ook zorgen voor een financiering op lange termijn om een betere planning van de werkzaamheden te garanderen die door ondernemers moeten worden uitgevoerd.





Om onze ambitieuze doelen te bereiken, is het noodzakelijk om te beginnen met een nauwkeurige beoordeling van de huidige staat van onze infrastructuur en om de maatregelen te identificeren die nodig zijn om deze te verbeteren. Daarom werd de heer Luc Taerwe, eminent professor van de Vakgroep Bouwkundige Constructies en Bouwmaterialen aan de Universiteit Gent, uitgenodigd om zijn studie, die hij samen met andere experts uitvoerde, voor te stellen aan de aanwezigen. Hun werk bestond uit het classificeren van bruggen, tunnels en wegen in het Vlaams Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest volgens hun huidige staat. De werkgroep analyseerde ook in detail de onderliggende problemen en hun oorzaken, zoals een hogere verkeersdichtheid dan verwacht, verouderende structuren, en onvoldoende regulier onderhoud. Belangrijker nog, er werden oplossingen geschetst, variërend van de toepassing van concepten voor duurzaam beheer tot de integratie van nieuwe innovatieve materialen. Hij sloot af met een aantal aanbevelingen die zo de basis vormden voor een proactieve aanpak om ons infrastructuurnetwerk op een duurzame manier te verbeteren.

SPW Mobiliteit en Infrastructuur heeft ook de huidige staat van de bruggen onderzocht. De heer Pierre Gilles, Algemeen inspecteur van SPW Mobiliteit en Infrastructuur – Vakgroep Constructies en Geotechniek, kwam aan een zeer aandachtig publiek het doel van SPW Mobiliteit en Infrastructuur presenteren, namelijk het professionaliseren van hun analyse en hun boodschap aan be-





sluitvormers dankzij een studie die samen met SOFICO is uitgevoerd. Samen stelden ze verschillende scenario's op met de financiële vereisten die nodig zijn om ze uit te voeren. Volgens hen zou het meest realistische scenario nog steeds 82 miljoen euro per jaar vereisen, vooral voor een combinatie van preventieve en corrigerende maatregelen, inclusief grootschalige renovatie van bepaalde structuren.



Na deze inleidende presentaties deelde een groep experts, speciaal uitgenodigd voor het congres, hun gedachten. Hun consensus kan als volgt worden samengevat: een duidelijke visie, gecombineerd met een goed doordacht beleid op middellange en lange termijn, is essentieel voor een efficiënt beheer en een optimaal onderhoud van onze infrastructuur en activa. Dit vereist vooral een grondig inzicht in de behoeften voor de komende jaren, in termen van:

- **Financieel:** de toewijzing van middelen moet worden herzien om in de toekomst kosten te besparen. Een halve reparatie nu zal later meer kosten dan een volledige reparatie. Daarom is het noodzakelijk om de toewijzing van middelen te heroverwegen met een economisch langetermijnperspectief en nu te investeren in volledige renovaties om in de toekomst aanzienlijk te besparen.
- **Materialen:** de kwaliteit van de gebruikte materialen, of het nu gaat om bouw of renovatie, moet vooraf en achteraf gecontroleerd worden.
- **Personeel:** het is essentieel om in deze pijler te investeren om kwaliteitswerk te kunnen leveren. Dit is mogelijk door het personeel een hoogwaardige opleiding aan te bieden, zowel vanuit technisch als preventief oogpunt.





Het evenement werd afgesloten door vice-eersteminister en minister van Mobiliteit, Georges Gilkinet. Met overtuiging benadrukte hij dat het uitstellen van onderhoudswerkzaamheden de levensduur van onze infrastructuur verkort en de overheidskosten verhoogt, wat resulteert in valse besparingen. Om deze situatie te verhelpen, dringt hij aan op de noodzaak om infrastructuren te bouwen/reoveren die regelmatig kunnen worden onderhouden. Dit impliceert adequatere overheidsinvesteringen, gebaseerd op realistische en duurzame prognoses. Hij moedigt de brede toepassing van deze aanpak aan, zodat de bouwsector beter kan anticiperen op toekomstige uitdagingen.



Ondertussen bij de partneractiviteiten...

De bouwsector staat bekend om zijn gezellige, familiale sfeer. Daarom nodigde de Faba de partners van de academische deelnemers uit op het evenement.

Omdat de Federatie wist dat niet iedereen aan het academische gedeelte zou willen deelnemen, werden er parallele activiteiten voorgesteld om hen een evenwicht te bieden tussen amusement en ontdekking.

De Afgietselwerkplaats, die net zijn 130e verjaardag vierde, opende zijn deuren voor de partners zodat ze deze unieke plaats konden bezoeken, gelegen naast het Museum Kunst & Geschiedenis. Ze kregen de kans om de indrukwekkende collectie mallen te ontdekken die gemaakt

zijn van werken die dateren uit de prehistorie tot de renaissance. In totaal worden hier bijna 5.000 mallen bewaard en er worden voortdurend nieuwe mallen gemaakt door gespecialiseerde ambachtslieden met behulp van traditionele technieken.

Na het bezoek, dat unaniem een succes was, konden de deelnemers genieten van een geurbeleving dankzij de expertise van Caroline Caron. Als parfumeur van beroep liet ze hen eerst kennismaken met de geheimen van het vak en onthulde ze de mysteries van geuren en de grondstoffen die gebruikt worden in de parfumerie. Daarna begeleidde Caroline hen als kunstenaars op zoek naar inspiratie bij het creëren van hun eigen parfum. Het was een verrijkend zintuiglijk avontuur dat nog lang in het geheugen zal blijven, net als de anekdotes die de gidsen tijdens het bezoek deelden.





Een galadiner om de dag af te sluiten

Om de dag feestelijk af te sluiten, organiseerde de Federatie een receptie in de Grote Narthex en het Klooster van het museum. Deze prachtige ruimtes, vol geschiedenis, werden voor de avond gesublimeerd door een lichtspel en getalenteerde artiesten. Het Kalinka-orkest, een groep Hongaarse en Belgische muzikanten, vermaakte de gasten met een selectie van zigeuner- en klassieke muziek, maar ook met covers van Franse en jazzy liedjes.

Het diner bood tevens een gelegenheid voor de Voorzitter om de leden van het Bestuurscomité, de erevoorzitters en de voorzitters van de verschillende groepen te bedanken voor hun betrokkenheid en steun binnen de Federatie. Hij bracht ook hulde aan Marc Vanherle, die zich vele jaren als toegewijd secretaris voor Cobesta heeft ingezet. Zijn uitzonderlijke inzet en onvermoeibare toewijding hebben in grote mate bijgedragen aan de ontwikkeling van onze federatie. Hij vertrekt nu voor nieuwe avonturen.

In de warme gloed van herinneringen werd een bijzonder eerbetoon

gebracht aan Frank Goes, voormalig voorzitter van de Faba, wiens leven vroegtijdig werd beëindigd. Met zijn stralende vitaliteit en toekomstgerichte visie werd Frank Goes gedreven door het verlangen om de kennis die hem dierbaar was te cultiveren en door te geven. Ter ere van zijn nalatenschap is er een beurs gecreëerd in zijn naam. Tijdens een emotionele ceremonie hadden zijn vrouw en zoon de eer om de prijzen uit te reiken aan de drie winnaars van de allereerste Frank Goes Prijs: Charlotte Cambier voor haar doctoraalscriptie over acties voor circulaire architectuur, Emmeline Brouwers voor haar masterscriptie over zelfhelend beton met schimmels en Yahroun Hermans voor zijn masterscriptie over de grenzen van historische metselwerkpanelen. Drie jonge geesten met veelbelo-

vende en constructieve ideeën die de weg wijzen naar een bloeiende toekomst voor onze sector.

Het hoogtepunt van de avond was echter het optreden van Axelle Red voor een exclusief privéconcert. De show was een groot succes bij de gasten, die zich voor het podium verzamelden om met volle teugen van de show te genieten en mee te zingen met de hits van dit Belgische muzikicoon.

De 33e editie van het congres werd met deze sensuele noot afgesloten. De deelnemers kregen een geschenk aangeboden om hen te bedanken voor hun aanwezigheid, want die heeft ongetwijfeld bijgedragen aan het succes van het evenement.

Voor degenen die jammer genoeg niet aanwezig konden zijn, of voor degenen die er nog meer van willen, noteer nu alvast in uw agenda's: afspraak binnen drie jaar voor een nieuwe editie die net zo memorabel belooft te worden als deze! ■







Willy Naessens Group vaart menselijke duurzaamheidskoers

Willy Naessens Group staat voor duurzaam ondernemen. Het ondernemerschap is gebaseerd op verticale integratie, diversificatie en CO₂-reductie. *“Met een bijzondere focus op het sociaal-maatschappelijke aspect. Want het kapitaal van een onderneming, dat zijn haar mensen”*, vertelt Chief Sustainability Officer Kris Vanrenterghem. Willy Naessens Group gaat volop voor een netto-nuluitstoot, gedreven door de CO₂-Prestatieladder en het internationale klimaatneutraal certificaat van Climate Neutral Group. Deze inspanningen hebben hun vruchten afgeworpen: de Willy Naessens Group is door adviesbureau EY uitgeroepen tot Onderneming van het Jaar 2023. Deze prestigieuze prijs bekroont bedrijven die excelleren in groei, innovatie, ondernemerschap, gedurfde internationale visie, duurzaamheid en deugdelijk bestuur.

Met Build, Concrete, Pools, Food & Invest vat je alle activiteiten van de Willy Naessens Group samen. Willy Naessens Build is gespecialiseerd in de bouw van bedrijfsgebouwen, logistieke gebouwen, distributie- en sportcentra, kantoren, commerciële ruimtes en landbouwgebouwen. Willy Naessens Concrete staat op zijn beurt in voor de productie van verschillende prefabbeton elementen. Bij Willy Naessens Pools kan je terecht voor de bouw van een zwembad, maar ook voor alle producten in en rond jouw zwembad. De specialisatie van Willy Naessens Food is de distributie van voedingswaren en de productie van bereide maaltijden. Als vijfde tak is er dan nog Willy Naessens Invest, dat zich richt op diverse investeringen en van bedrijfsvastgoed.

Het duurzaamheidsverhaal binnen die uitgebreide en diverse groep kwam in 2019 in een stroomversnelling terecht na een grondige inventarisatie van de CO₂-footprint, wat de Group ertoe aanzette om actief die carbon footprint te reduceren. Dat meteen voor alle bedrijven uit de takken Build, Concrete en Pools. Zo kijkt de Group onder andere

samen met de eigen Research & Development-afdeling en de toeleveranciers waar het in de toekomst duurzamer kan. CO₂ afvangen en injecteren in betonpanelen bijvoorbeeld. Of het betonmengsel optimaliseren met minder cement of alternatieven voor cement. En natuurlijk het recyclen van beton om eigen materialen te kunnen hergebruiken. De groep beschikt ondertussen ook al over 300.000 m² zonnepanelen, en de groene stroom in de gebouwen wordt gemaximaliseerd met warmtepompen. Om op termijn ook over te schakelen naar de aankoop van duurzame energie. Kan aan dat lijstje toegevoegd worden: transport dat steeds efficiënter wordt, geothermie op het hoofdkantoor, elektrificatie, installatie van laadpalen ... Op de vraag of de Group net zero willen worden tegen 2050 klinkt het volmondig 'ja'. Fabia sprak met Chief Sustainability Officer Kris Vanrenterghem, die in 2019 Willy Naessens Group kwam versterken.

Had Willy Naessens Group toen al een sterke focus op duurzaamheid?

Kris Vanrenterghem: Het bedrijf werd nog niet gedreven door duur-

“ Verticale integratie doortrekken in duurzaamheid ”

zaamheid, maar de inventarisatie in 2019 bracht wel aan het licht dat de groep zeker al op de goede weg was. Anderzijds werden ook een reeks werkpunten blootgelegd. Uit die inventarisatie is bij de raad van bestuur een bewustwording ontstaan om meer gestructureerd met duurzaamheid bezig te zijn.

Op het vlak van duurzaamheid vaart de hele groep sindsdien een duidelijke koers. De verticale integratie die Willy Naessens Group typeert wordt ook doorgetrokken in het duurzaamheidsverhaal.

Sinds 2019 zetten we heel sterk in op een interne informatiestroom en participatie op het vlak van duurzaamheid. Die integratie van onze mensen in het duurzaamheidsbeleid past perfect binnen ons algemene beleid waarin verticale integratie centraal staat. De hoofdfocus blijft: onze manier van duurzaam ondernemen koppelen aan interne manier van werken. Onze mensen zijn en blijven ons meest waardevolle kapitaal. In de praktijk betekent deze aanpak dat we zoeken naar mogelijkheden om duurzaamheid aan te haken aan onze manier van ondernemen, en dat zonder impact op de dagdagelijkse manier van werken. Het werkcomfort moet gegarandeerd blijven. We gaan hierbij ook niet over één nacht ijs. Zo werd onze mensgerichte duurzaamheidsaanpak onder andere voorgesteld aan specialisten binnen Oxford University, waar we een goede quotering kregen.

Hoe belangrijk is het behalen van duurzaamheidscertificaten binnen dat verticaal geïntegreerd duurzaamheidsbeleid?

“Een eerste stap daarin was het behalen van de CO₂-prestatieladder. Je kan intern wel het gevoel hebben dat je heel veel stappen neemt en goed bezig bent, maar een erkenning van een onafhankelijke partij is heel waardevol om dat gevoel te bevestigen. De CO₂-prestatieladder is een mooie erkenning, maar aangezien Willy Naessens Group naast België

ook heel actief is in Scandinavië, Frankrijk, Nederland, Roemenië, Luxemburg ... gingen we ook op zoek naar een certificaat dat de landsgrenzen overschrijdt. Bij die zoektocht naar een internationale partner voor de certificatie rond onze nettounuitstoot, kwamen we al snel bij Climate Neutral Group terecht. Het Climate Neutral Certified-keurmerk is het onafhankelijke label met internationale draagkracht dat we zochten. Het is een officieel klimaatneutraal certificaat, geaudit door de onafhankelijke partij Preferred by Nature – een grote internationale speler op vlak van duurzaamheidslabels. We volgen in dit verhaal ook de richtlijnen van het Parijsakkoord.

Hoe ziet het duurzaamheidsbeleid binnen Willy Naessens Group er organisatorisch uit?

Intern hebben we een team samengesteld dat continu bezig is met duurzaamheid. Binnen de drie pijlers environmental, social, and governance (ESG) worden mogelijkheden en prioriteiten aangestipt die vervolgens aan het management worden voorgesteld en indien goedgekeurd intern worden verspreid. En dat over al onze kantoren, zodat we een rechtlijnig duurzaamheidsbeleid kunnen voeren en stapsgewijs kunnen implementeren. Onze cel duurzaamheid is ook steeds bereikbaar voor vragen. Kennisbeheer rond duurzaamheid blijft daardoor heel gecentraliseerd. Die korte lijnen intern is iets wat we sterk bewaken.

300.000 m² zonnepanelen, warmtepompen, efficiënt transport ... Het is duidelijk dat Willy Naessens Group de woorden ook omzet in daden?

“Absoluut. Binnen Build hebben we bijvoorbeeld van a tot z het bouwproces onder controle en dus ook de afvalstromen. We zetten dan ook heel erg in op maximaal hergebruik en optimale recyclage. Wat energie betreft, koppelen we de overschotten binnen onze Build-divisie aan onze Food-activiteiten. Zo staan onze betoncentrales bijvoorbeeld stil



tijdens vakantieperiodes, terwijl de koelcellen van onze Food-business wel 24/7 draaien. Die energetische synergie is heel belangrijk. Op het vlak van transport creëren we dan weer een grote bewustwording naar onze chauffeurs toe. Door er een competitief systeem aan te koppelen om zo weinig mogelijk uitstoot te genereren, betrekken en motiveren we hen. Het gevolg is dat het stationair draaien op enkele jaren tijd met maar liefst 40 procent gedaald is.

Hoe kijkt u terug op die eerste vier jaren met een geïntegreerd duurzaamheidsbeleid?

Het heeft intern zeker voor een mentaliteitswijziging gezorgd. Het is niet uitzonderlijk dat er vanuit medewerkershoek voorstellen komen tot energieoptimalisatie. En daar willen we naartoe. Onze geïntegreerde duurzaamheidsaanpak heeft ook een positief effect op onze stakeholders die zelf ook steeds meer eisen stellen op dat vlak. En we blijven inspanningen leveren. De klimaatneutraliteit breiden we uit richting de ganse groep. Vanuit de bouwsector is de aandacht rond duurzaamheid heel hoog. Er wordt maximaal ingezet op elektrificatie, data- en energiecaptatie, het uitsluiten van fossiele brandstoffen ... Willy Naessens kiest hierin voor de vlucht vooruit. Vandaag investeren om morgen de vruchten te plukken. Want de problemen vandaag zijn de oplossingen van morgen. ■

Leden in de kijker



Antea Group streeft naar een betere toekomst voor onze samenleving

Antea Group is een advies- en ingenieursbureau dat gespecialiseerd is in milieudiensten, infrastructuur, ruimtelijke planning & mobiliteit, en watervraagstukken. *“Wij werken zowel lokaal als internationaal voor overheden, industrie en bedrijven. Onze 300 medewerkers werken dagelijks aan projecten die bijdragen tot een klimaatbestendige samenleving, leefbare steden, slimme energielandschappen, veerkrachtige kust- en riviergebieden en duurzaam groeiende havens”,* vertelt Jan Parys, CEO van Antea Group.

Het doel van Antea Group : klanten gidsen naar relevante oplossingen voor een steeds veranderende wereld. Om dat te bereiken, worden de krachten over de verschillende business units heen gebundeld. Dat stelt Antea Group in staat om snel te schakelen, innovatieve oplossingen te bedenken en deze ook naar haalbaarheid te toetsen. Door deze multidisciplinaire aanpak zoekt Antea Group steeds de meest relevante oplossing voor zijn klanten én voor de samenleving.

Wat onderscheidt Antea Group van andere bedrijven in de sector op het gebied van duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid? Hoe dragen jullie bij aan milieubescherming en duurzaamheid in projecten?

Jan Parys : Ik geloof graag dat we binnen onze sector, in principe alleszins, hetzelfde doel voor ogen hebben. En dat is streven naar een betere toekomst. En vooral een duurzame toekomst. Onze omgeving verandert

steeds sneller en wordt bovendien complexer dan ooit. Het is daarom ook echt onze missie bij Antea Group om actief bij te dragen aan hedendaagse én toekomstige maatschappelijke uitdagingen.

Een eerste stap daarin zetten we al in 2020, toen we als eerste studie bureau in Vlaanderen het SDG Pioneer-certificaat van UNITAR behaalden. In 2023 werden we uiteindelijk benoemd tot SDG Champion, nog een stap vooruit dus. Concreet wilt dat zeggen dat we de laatste twee jaar de SDG's van de Verenigde Naties volledig hebben geïntegreerd in onze waardeketen en kernactiviteiten. Ons volgende doel is helder: SDG Ambassador worden.

Het spreekt voor zich dat de klimaatproblematiek hoog op onze agenda staat. Om klimaatbestendig ondernemen binnen onze organisatie te bevorderen, richtten we een klimaatcel op en begonnen we in 2022 ook met het certificeerbare CO₂-managementsysteem, de CO₂-

prestatieladder. In 2023 behaalden we niveau 3 voor deze ladder, een positief resultaat van onze inspanningen. Hierin willen we de volgende jaren nog verder verbeteren.

Kunt u voorbeelden geven van recente projecten waarbij Antea Group betrokken was en die een positieve impact hebben gehad op de samenleving?

Wij geloven er sterk in dat we samen een betere leefomgeving kunnen creëren, maar weten evengoed dat dit niet in een handomdraai gebeurt. Bij elk project kijken we naar de impact op onze leefomgeving, om dan in te zoomen op duurzame toepassingen, oplossingen en ontwikkelingen. Zo zetten we onlangs onze schouders mee onder de realisatie van een groenblauwe woonwijk in Heist-opden-Berg, waar het eerste warmtenet van de Zuiderkempen werd geïmplementeerd. Dat was voor de regio, én voor ons, een belangrijke mijlpaal in de transitie naar duurzame energie. We combineerden er de meerwaarde van aantrekkelijke woongelegenheden met het behoud van de natuur én de vermindering van CO₂-uitstoot.

En die impact willen we ook over de landgrenzen heen maken. Zo ontwikkelden we voor Mozambique en Zimbabwe vanuit een open science benadering een tool die als basis kan dienen voor een doeltreffend waar-

“ Permanente zoektocht naar talentvolle medewerkers blijft grootste uitdaging ”

schuwingssysteem voor klimaatsico's. Hiermee wilden we duurzame oplossingen bieden voor de klimaatuitdagingen waar beide landen aanhoudend mee geconfronteerd worden. Dat zijn dan meteen ook oplossingen die de besluitvormers en andere belanghebbenden kunnen blijven gebruiken om aanpassingsmaatregelen te ontwerpen, met het oog op de toekomst.

Hoe integreert Antea Group nieuwe technologieën en innovaties in haar dienstverlening?

Bij Antea Group zetten we vol in op innovatie, want we leven nu eenmaal in een snel veranderende maatschappij, waar technologie de drijvende kracht is. Onze focus ligt op het slim inzetten van data, AI en machine learning om samen met onze klanten efficiënte oplossingen te vinden. Door onze knowhow te koppelen aan IT en datakennis, bouwen we samen met onze klanten aan slimme beleidskeuzes, datagedreven plannen en voorspellende modellen.

Data biedt ongekennde mogelijkheden om onze wereld slimmer te organiseren, te ontwikkelen en te beheren. Onze data- en vakexperts vertalen elke dag, samen met onze klanten, vraagstukken naar passende aanpakken. In ons streven naar meer inzicht en minder ontwerpfouten omarmen we bovendien Smart design & BIM, waar we intussen een dedicated team voor in huis hebben en ook geregeld lezingen over geven. We werken ten slotte ook vaak samen met kennispartners en universiteiten om nieuwe technologieën en innovaties te verkennen. Door net onze krachten met hen te bundelen, komen we op technologieën die ons helpen om onze projecten nog efficiënter en duurzamer uit te voeren.

Wat zijn enkele van de grootste uitdagingen waarmee Antea Group te maken heeft in de huidige markt?

De grootste uitdaging voor Antea Group is enerzijds de permanente zoektocht naar talentvolle medewerkers om de uitdagende opdrachten in onze orderportefeuille uit te voeren en onze teams verder uit te bou-

wen. Levenslang leren hoort hierbij, via onze Antea Academy bieden we hier een antwoord op. Anderzijds is er de uitdaging van de digitalisering van onze services. In ons "in house" digital competence centre bundelen we al onze krachten om "de services van morgen" vorm te geven.

Wat zijn de toekomstplannen en ambities van Antea Group met betrekking tot duurzaamheid en groei?

Wij hebben de ambitie om als toegewijde partner oplossingen op maat te bieden en organisaties te begeleiden in toonaangevende transitiedomeinen. Richting een toekomstbestendige leefomgeving zetten we extra in op vijf zorgvuldig geselecteerde domeinen. Binnen deze domeinen zijn we een gids voor al onze klanten in het algemeen, en in het bijzonder voor koplopers en early adopters. Samen verzetten we bakens bij het welslagen van de duurzame transitie. Elk project pakken we grondig en volledig aan. Moeilijke dossiers en vraagstukken stimuleren ons om het huidige status quo in vraag te stellen. Antea Group staat voor duurzame groei!

Hoe houdt Antea Group rekening met lokale gemeenschappen en belanghebbenden bij projectontwikkeling en -uitvoering?

We staan als advies- en ingenieursbureau midden in de samenleving en zijn toegewijd aan de gemeenschappen waarin we dagelijks werken en leven. Dat weerspiegelt zich ook in de projecten waar we aan meewerken. We vinden het van cruciaal belang om bij projecten – groot of klein – te luisteren naar de behoeften en zorgen van de mensen die, op het einde van de dag, de grootste impact van ons werk zullen ervaren. Dat doen we bij projecten op lokaal niveau, zoals dat van 'Bomen zijn cool', maar ook op internationaal niveau. Zo hebben we voor ons project in Timor-Leste verschillende interviews en rondetafelgesprekken gevoerd met de lokale gemeenschappen. De regio kent namelijk verschillende 'natuur'-gevaaren, en op die manier konden we de kwetsbaarheid van het klimaat linken aan concrete gevarenkaarten.

Welke rol spelen innovatie en onderzoek binnen Antea Group bij het verbeteren van diensten en oplossingen?

Door actief te investeren in ontwikkeling en ondernemerschap, evolueren we mee met de wereld. We houden niet krampachtig vast aan wat we al weten, maar proberen het voortouw te nemen in de zoektocht naar nieuwe oplossingen, innovatieve ideeën of efficiëntere methodes. Ons innovatieplatform speelt hierin een centrale rol door voortdurend nieuwe ideeën, technologieën en benaderingen te verkennen.

Hiermee investeren we in Onderzoek & Ontwikkeling en begeleiden we diverse onderzoeksprojecten. De strafste ideeën worden dan beloond via onze Innovation Awards, en daar zagen we toch al enkele mooie resultaten van zoals onze "Energie Transitie Toolbox". Daarnaast werken we nauw samen met universiteiten, onderzoeksinstellingen en bedrijven om nieuwe technologieën en innovaties te ontwikkelen. Zo streven we ernaar onze klanten de best mogelijke dienstverlening te bieden.

Hoe zorgt Antea Group voor voortdurende professionele ontwikkeling en opleiding van haar medewerkers?

Bij Antea Group staat het ontplooiën van ieders potentieel centraal. De kijk op loopbanen is nu ook eenmaal sterk veranderd, vooral na de coronaperiode. We benaderen professionele groei dan ook echt als maatwerk, met aandacht voor ieders draagkracht, veerkracht en energie. We geven onze werknemers de vrijheid en het vertrouwen om te groeien. We steunen en begeleiden hen in de weg die ze willen afleggen met aangepaste opleidingen, zowel intern via onze academie als extern. Door voortdurend te zoek naar nieuwe benaderingen, streven we ernaar om de unieke kracht van elke individuele medewerker te benutten. Wij geloven ook sterk in zelfsturing. Bij ons kunnen medewerkers zich ontwikkelen op hun eigen manier en tempo. Ons doel is om een werkomgeving te creëren waar iedereen zijn potentieel kan benutten, met aandacht voor een gezonde balans tussen werk, privé en voldoende ontspanning. ■

Leden in de kijker



Coeck voelt zich gewapend voor de uitdagingen van de toekomst

Op bijna 100 jaar tijd is Coeck – dat vandaag op een site van meer dan 30 hectare groot huist – uitgegroeid tot een grote speler in de Belgische bouwwereld. Het familiebedrijf uit Niel wordt nu geleid door de vierde generatie. Met roots in beton evolueerde Coeck tot een veelzijdige producent en distributeur met om en bij de 250 medewerkers. *“Maar nog steeds met een sterk familiaal karakter. Bij Coeck zijn de medewerkers geen nummer, ik ken iedereen persoonlijk”,* vertelt CEO Thomas Coeck.

De geschiedenis van de firma begint niet in Niel, maar in het wat verderop gelegen Schelle. Overgrootvader Frans Coeck startte zijn carrière als aannemer. Bij slecht weer kon er niet gemetst worden dus begon hij, thuis in een kleine hangar aan de privéwoning, betonstukken te maken die op werven gebruikt konden worden. Al snel bleek dat er veel vraag was naar dit soort materiaal bij collega-aannemers. En zo geschiedde, in 1929 ontstond Coeck als producent en distributeur van bouwmaterialen. Vandaag verwerkt Coeck grondstoffen tot de meest uiteenlopende ruwbouw- en afwerkingsproducten.

Van in huis geproduceerde betonproducten, zoals klinkers en tegels voor elke buitenruimte en betonblokken, tot verpakte siergrinden, voorgemengde mortels en natuurlijke grondstoffen. *“We verdelen en verwerken keramische tegels en natuursteen, maar voorzien ook het fijnste maatwerk. Zo stellen we ontwerpers, aannemers en architecten in staat om elk oppervlak van een handtekening te voorzien”,* klinkt het enthousiast.

Zowel productie als distributie zijn twee prioritaire takken binnen Coeck. Hoe verhouden die zich tegenover elkaar?

Thomas Coeck: Beide takken zijn zeer belangrijk en versterken elkaar. Vandaag beschikt Coeck over een brede waaier aan producten. Met vijf betonpersen realiseren we een massaproductie aan betonproducten. Van dallen en klinkers tot terrastegels en bloembakken. Verder distribueren we ook zanden, grinden en siergrinden die per schip tot bij ons komen en op onze site via automatische vullijnen in zakken tot 40 kg verpakt worden. Verder produceren we ook premixen zoals stabilisé, chape, metselspecie ... Hiermee werd in 2019 gestart. Vreemde eend in de bijt is ons zusterbedrijf Covarte, waar de nadruk



vooral ligt op keramisch maatwerk en de manuele afwerking van de producten. Helemaal op maat van de klant. Covarte opereert ook relatief zelfstandig binnen Coeck.

Waarom naast de massaproductie ook kiezen voor maatwerk?

Omdat het eigenlijk qua materiaal perfect aansluit bij wat we al produceerden. En, misschien nog belangrijker, deze lijn is heel erg geënt op de renovatiemarkt. En die markt zal in België de komende jaren alleen maar blijven groeien.

Hoe pakken jullie de distributie aan?

Kort samengevat bedienen we de professionele markt via de bouwstofhandel en de particuliere markt via de doe-het-zelver. We leveren nooit rechtstreeks aan de aanneemer of particulier. Maar wie onze klant ook is: we zoeken steeds naar de meest economische logistieke oplossing. We zorgen dat er steeds volle vrachten vertrekken en we zetten zoveel mogelijk in op de modal shift van onze transportstroom van de weg richting de binnenvaart. Meer dan 80 procent van onze grondstoffen komen aan per schip. Ook voor de uitvoer gaan we voor zoveel mogelijk ladingen via de binnenvaart. Verder maken we ook werk van de elektrificatie van onze heftrucks. Dat zijn er 80 in totaal en zal dus even duren, maar op termijn zal het dus 100 procent elektrisch zijn. Duurzaamheid is bij Coeck geen modetrend of greenwashing. Al meer dan 12 jaar voeren we een formeel duurzaamheidsbeleid. En duurzame logistiek is een van de zes pijlers waar we als bedrijf heel sterk op inzetten.

Welke pijlers maken nog deel uit van dat bedrijfs-DNA?

Energie, materialen, innovatie, erkenning en lokale verankering. Energie spreekt voor zich. Enerzijds besparen we waar mogelijk en anderzijds zetten we volop in op alternatieve energie. We kopen 100 procent groene energie en vandaag dekken onze zonnepanelen 20 procent van onze elektriciteitsbehoefte. De ultieme doelstelling is om op termijn energieneutraal te werken. Wat materialen betreft focussen we op zo duurzaam mogelijk grondstoffen. We zijn ons bewust van de grote CO₂-impact van cement en kijken daarom sterk naar alternatieve bindmiddelen. We zetten ook volop in op recycling en gebruikt van granulaten. Wat dat laatste betreft worden we vandaag nog sterk afgeremd door de normering. Die staat maar een beperkt gebruik granulaten toe, terwijl we de dat nog stevig zouden kunnen opdrijven.



De vierde pijler, innovatie, spreekt voor zich. Onze sector zit in een continue innovatiecyclus. Zelf streven wij naar 5 tot 10 innovaties op jaarbasis. Dat is uiteraard een proces van vallen en opstaan. Pijl nummer 5, erkenning, is een heel belangrijke. We laten ons zoveel mogelijk extern certificeren voor onze inspanningen. Want je kan wel verkondigen dat je van alles doet, maar met een certificaat kan je het ook effectief aantonen. Zo zijn we voor al onze producten ISO 14001 gecertificeerd en hebben we ook een bronzen Cradle to Cradle-certificaat. Tot slot is er lokale verankering, iets waar Coeck zeker in uitblinkt met zijn uit de kluiten gewassen site in Niel. We liggen volledig in industriegebied, maar ook dicht bij residentiële zones. Door open in dialoog te treden proberen we te allen tijde een goede verstandhouding te garanderen.

Wat zijn volgens u de grote uitdagingen waar Coeck in de nabije toekomst voor staat?

Ik zie een aantal uitdagingen. Verduurzaming is een heel belangrijke. De voorbije jaren werd op dat vlak in de sector heel wat laaghangend fruit geplukt. We zijn nu stilaan op een punt beland dat het zware investeringen begint te vereisen. En dan kijk ik in de richting van de overheid om de nodige inspanningen te leveren zodat die overgang betaalbaar georganiseerd kan worden. Een andere uitdaging is de veranderende markt. De manier van bouwen verandert en ook populariteit van bepaalde bouwmaterialen zal schommelen. Mede versterkt door de transitie van minder nieuwbouw naar meer renovatie. Dankzij ons divers aanbod kunnen wij goed inspelen op die verandering. Tot slot blijft ook het vinden van de juiste mensen een uitdaging. Als bedrijf betrouwbaar zijn en blijven is dan ook cruciaal. Coeck heeft 250 mensen op de payroll en die moeten allemaal tevreden blijven. Met ons familiaal karakter proberen wij het onderscheid te maken. Ondanks een duidelijke structuur en hiërarchie, zijn de lijnen bij Coeck heel kort. ■



TS Construct : houtbouw geïntegreerd in een globale context

Als ingenieur van opleiding startte Thomas Scorier in 1995 zijn eigen algemene aannemingsbedrijf, TS Construct. Al snel focuste hij op houtbouw, in de overtuiging dat dit de toekomst van de sector was. De laatste tien jaar heeft het bedrijf zich gespecialiseerd in CLT.

Vandaag de dag staat het bedrijf aan de top van zijn vakgebied en is het betrokken bij steeds meer diverse projecten, waarbij het blijkt geeft van een indrukwekkend scala aan vaardigheden en een zeldzaam vermogen om de voordelen van de verschillende materialen en technieken te benutten, gecombineerd met zijn favoriete hout. Met pragmatisme en optimisme analyseert Thomas Scorier het veranderende landschap van de houtbouw: "Er is veel veranderd sinds 1999, toen mijn ouders ermee instemden om als proefkonijn te fungeren door mij een houtskeletwoning te laten bouwen".

Niet zomaar hout

TS Construct voorstellen als een houtconstructiebedrijf zou geen recht doen aan de vele vaardigheden die het in de loop der jaren heeft verworven. "We zijn een klas-

se 6 hoofdaannemer gespecialiseerd in alle vormen van houtbouw, met ons eigen stabiliteits- en EPB-ontwerpbureau. We bouwen echter ook traditionele gebouwen en combineren hout met staal en beton", legt Thomas Scorier uit. Met 40 medewerkers is TS Construct actief

in zowel de privé- als de overheidssector en werkt het regelmatig samen met grote groepen, vaak voor grootschalige projecten met houtbouwaspecten.

De sector heruitvinden ...

De laatste jaren gaan er steeds meer stemmen op voor een totale revolutie in de bouwsector. Thomas Scorier is een van die stemmen en hij gelooft dat architecten de sleutel in handen hebben om een einde



“ Ik ben een fervent verdediger van het modulaire verhaal in de bouwsector ”

te maken aan de stilstand van de sector, die nog steeds te veel vastzit in zijn gewoonten: *“We moeten een einde maken aan de lineaire werkketen, waarin de verschillende spelers in een project verplicht zijn om de plannen te volgen die vooraf zijn ontworpen door het architectenbureau, waardoor er geen ruimte is voor optimalisatie. Laten we het paradigma op zijn kop zetten en architecten vragen hun gebouwen te ontwerpen door bouwmodules met standaardmaten in te bouwen.”*

... door te vertrouwen op hout

Alle CLT-gebouwen van TS Construct kunnen worden ontmanteld en zijn dus circulair. Net als hun lichtgewicht metalen structuren, wat natuurlijk een groot voordeel is op het vlak van duurzaamheid. *“Onze gebouwen in houtskeletbouw kunnen ook gedemonteerd worden, maar dit brengt een aantal extra moeilijkheden met zich mee, met name door het gebruik van bepaalde lijmen die het hergebruik van de panelen verhinderen. In dit geval richten we ons meer op het tweede leven van het materiaal, bijvoorbeeld in de vorm van verwarmingspellets”,* legt Thomas Scorier uit.

Het bedrijf maakt er ook een punt van om alleen onbehandeld hout en hoogwaardige formaldehydevrije lijmen te gebruiken. *“Bouwers van houten huizen besteden veel aandacht aan dit soort details, omdat ze zelf erg begaan zijn met duurzaamheid”,* voegt Thomas Scorier eraan toe. De houtbouwsector geniet ook van de steun van de Europese autoriteiten, via de EU taxonomie, die nu 30 % materialen van biologische oorsprong vereist.

Naast het duurzame aspect is houtbouw, dat bijzonder geschikt is voor het werken met bouwmodules, een ideaal antwoord op een aantal problemen in de sector, niet in het minst de behoefte aan personeel. De modules worden geprefabriceerd in de werkplaats, waar de werkomstandigheden optimaal en veilig zijn, en veel minder zwaar dan op locatie. *“Veel bedrijven hebben een schrijnend tekort aan personeel, maar toch ontvangen we al enkele jaren ongevraagde sollicitaties van jongeren die van school of universiteit komen,”* zegt Thomas Scorier.

Het tweede belangrijke argument is ongetwijfeld het rendement. Thomas Scorier: *“Studies hebben deze kwestie uitgebreid onderzocht en de resultaten zijn duidelijk. De productiviteit is veel hoger in de werkplaats dan op de bouwplaats. Op de werf verliezen we enorm veel energie, tijd en geld: slecht weer, mobiliteits- en parkeerproblemen, opslag en opruimen van materiaal, diefstal van materiaal”* Dit gebrek aan productiviteit vertaalt zich uiteraard in een lager rendement. *“Om je een idee te geven van het verschil: een team van 4 efficiënte arbeiders heeft op de werf slechts 3 dagen*

nodig om een eengezinswoning gebouwd met CLT volledig in elkaar te zetten. Bij traditionele bouw duurt dit minstens 1 maand.” Volgens Thomas Scorier is dit verschil in uitvoering het beste antwoord op het probleem van de toegankelijkheid van woningen, vooral voor jonge kopers: *“Het helpt om de verkoopprijzen te verlagen. Dit is echt nodig als je kijkt naar de trend op de traditionele vastgoedmarkt, waar de prijzen de pan uit rijzen.*

Een meervoudige toekomst

Volgens Thomas Scorier vraagt de toekomst van de bouw, althans voor overheidsopdrachten, om een nieuwe organisatie van projecten, die vanaf het begin wordt geleid door alle betrokken spelers. Met als doel het best mogelijke resultaat te behalen over de hele levenscyclus, en niet alleen de goedkoopste prijs op een bepaald moment. *“Deze visie omvat ook het onderhoud van het gebouw en zal de hele productieketen veranderen. Maar het zal ook nieuwe mogelijkheden creëren en tegelijkertijd zorgen voor veel meer duurzaamheid,”* besluit hij.



BETROKKEN BIJ PRESTIGIEUZE PROJECTEN

TS Construct is een begrip in de houtbouwindustrie. Het dankt deze reputatie aan zijn betrokkenheid bij het emblematische project Chalet Robinson in het Ter Kamerenbos, dat in 2009 werd opgeleverd. Thomas Scorier: *“Dit is een prachtig geklasseerd gebouw dat beschadigd werd door brand. Het ligt op een klein eiland in het midden van de vijver van het park, zonder toegang via de weg, wat betekende dat we een drijvende brug moesten maken voor de locatie. We moesten elke beslissing afwegen om de juiste balans te vinden tussen respect voor het erfgoed van het gebouw, esthetiek en energie-efficiëntie. We zijn erg trots dat we bijgedragen hebben aan dit unieke project en het is een geweldig visitekaartje voor ons bedrijf.”*

Jubilaris Interboring blijft focussen op complexe boor- en zaagprojecten

“Een feestelijk jaar waarbij we vooral naar de toekomst blijven kijken. We zullen de komende jaren sterk blijven inzetten op innovatie, opleiding en complexe projecten, waaronder werken aan kerncentrales”, vertelt Tim Witters, COO bij Interboring.

De viering van de jubilea bood een gelegenheid om terug te kijken op de evolutie van het bedrijf. Wat ooit begon als een eenmansboorbedrijf, groeide uit tot een gerespecteerd team van beton- en metaalchirurgen, actief in belangrijke industriële sites en nucleaire installaties in België. Tijdens de viering beschreef Jos Spilstijns, CEO van Interboring, de ups en downs die gepaard gingen met de groei van het bedrijf, maar benadrukte vooral de successen, de voldoening bij het voltooien van uitdagende projecten, het enthousiasme bij het ontwikkelen van nieuwe technologieën en de vreugde van het ondernemerschap. Faba legde zijn oor te luisteren bij Tim Witters, die als COO de leiding heeft over het operationele luik.



Boor- en zaagbedrijf Interboring uit Zonhoven vierde dit jaar op 22 april verschillende mijlpalen. Stichter Erik Witters werd 70 jaar, het bedrijf zelf vierde zijn 40-jarig bestaan én zijn 30-jarige aanwezigheid in de nucleaire sector. De festiviteiten vonden plaats in het NIRAS-bezoekerscentrum TABLOO in Dessel.



Hoe lang bent u al in deze functie actief?

Tim Witters: Achttien jaar. In al die tijd heb ik Interboring gestaag en gezond zien groeien. Van een bedrijf gespecialiseerd in allerhande boor- en zaagtechnieken tot een nog veelzijdigere speler door de specialisatie in mechanische en chemische verankering, het schuren en polijsten van vloeren, en expertise in betononderzoek door middel van verschillende scantechnieken.

Julie noemen zichzelf betonchirurgen. Vanwaar die term?

Omdat we op een bepaald moment de keuze gemaakt hebben om die stap(pen) verder te gaan dan het traditionele zagen en boren. We zetten in op domeinen waar meer en hogere eisen worden gesteld naar veiligheid, uitvoering en de juiste certificatie van onze mensen en technieken. Dat betekent deels ook een mentaliteitswijziging en investeringen in de nieuwste technieken, innovaties en optimalisaties. En heel belangrijk: een doorontwikkeling en bijscholing van de eigen mensen. Bovendien hebben we niet alleen de uitvoerende handen nodig. We hebben ook nood aan heel wat knappe koppens die zich ontfer-

men over de veiligheidsprocedures, het uitschrijven van uitvoeringsmethodes ...

Hoe houden jullie de vinger aan de pols op het vlak van innovaties?

Uiteraard volgen we de ontwikkelingen van onze leveranciers en de producenten van materieel op de voet. Maar we merken ook dat de machines die vandaag op de markt komen niet altijd voldoen aan de eisen voor de werken die wij moeten uitvoeren. Dan zoeken de ingenieurs van Interboring, al dan niet in samenwerking met een derde partij, naar een optimalisatie van het materieel. Wij testen uitvoerig diamant in niet alledaagse toepassingen, maar wel voor technieken en uitdagingen die gedeeltelijk nog in de toekomst liggen. Deze testen zijn voor op het vlak van uitvoering zonder water als koelmiddel.

Hoe blijft Interboring de kwaliteit en veiligheid van zijn diensten waarborgen?

We besteden veel aandacht aan interne opleidingen zodat onze mensen op de hoogte zijn van alle laatste nieuwe technieken en ontwikkelingen. Er bestaan in België vandaag helaas nog geen specifieke opleidingen voor boor- en zaagspecialisten. Daarom leiden we zelf iedere nieuwe werknemer op. Een tijd geleden hebben we daarom de Interboring Academy in het leven geroepen. Een nieuwe kracht blijft de eerste dagen ook op kantoor om de basis van alle machines en materialen te leren kennen. Het eerste jaar zullen we niemand alleen op pad sturen, maar steeds met één of twee ervaren collega's. Die academie is overigens niet enkel voor nieuw personeel. Jaarlijks houden we ook enkele keren alle collega's in huis voor een opfrissingsopleiding op maar van de werknemer. We nodigen zelfs onze leveranciers uit om de opleiding te komen geven.

Kunt u concrete voorbeelden geven van recente, spraakmakende projecten of prestaties?



Recent hebben we de grootste cyclotron in België versneden om te kunnen ontmantelen. Een cyclotron is een deeltjesversneller en weegt gemiddeld ongeveer 30 ton, maar deze woog maar liefst 200 ton. Dat betekent 200 ton aan staal en inox dat versneden moet worden om af te voeren voor afvalverwerking. Voor de gunning van dit project staken wij heel veel tijd en energie in studies en testen. We bouwden zelfs een dummysite waar de potentiële klant kon komen kijken en opmerkingen kon geven. Uiteindelijk kreeg Interboring het project en werd het ook succesvol uitgevoerd.

Hoe pakt Interboring de milieuduurzaamheidsuitdagingen aan waarmee de bouwsector wordt geconfronteerd?

Ook die ontwikkelingen proberen we op de voet te volgen en we ondernemen zelf hiervoor ook de nodige stappen. Vroeger werd boor- en zaagwater standaard achtergelaten op de werf. Vandaag wordt dit opgevangen in speciaal daarvoor ontwikkelde systemen. En wij gaan nog een stap verder door het slibwater niet enkel op te vangen maar ook te filteren voor hergebruik.

Zonhovens burgemeester Johny De Raeve overhandigde tijdens het jubileum aan Erik Witters het eerste exemplaar van het boek 'Ondernemen met een Limburgs hart'. Dit jubileumboek blikt niet alleen terug, maar kijkt ook vooruit naar de

toekomstige uitdagingen en kansen die Interboring tegemoet gaat.

We zullen blijven inzetten op innovatie en speciale projecten, waaronder werken aan kerncentrales. De ontmanteling van kerncentrales is een actueel thema en daar wil Interboring op inspelen. Dit zijn uiteraard bijzonder complexe projecten waar heel erg veel bij komt kijken op het vlak van veiligheid, procedures, uitvoeringsmethodes ... Zo'n project kan wel tot enkele tientallen jaren duren. Van het stilleggen van de centrale en de afkoelingsfase via het verwijderen van de grote componenten en de afbraak van het gebouw van binnen naar buiten toe tot uiteindelijk een nieuwe herbestemming. Het zijn dergelijke complexe projecten waar Interboring zich wil blijven profileren als een ideale partner. ■





Oosterweelverbinding: Een nieuwe adem voor Antwerpen en heel Vlaanderen

De Oosterweelverbinding, een ambitieus project dat veel verder gaat dan een eenvoudig bouwproject: het wil de mobiliteit in Antwerpen ingrijpend transformeren door de Antwerpse Ring, de R1, volledig rond te maken. Het doel is om verkeersopstoppingen te verminderen, duurzaam transport bevorderen en de levenskwaliteit in de regio te verbeteren.

Cobesta, een voortrekker in de bouw- en infrastructuursector, heeft onlangs de kans gekregen om de Oosterweelverbinding van dichtbij te ontdekken. Tijdens deze exclusieve rondleiding werden niet alleen fascinerende inzichten in het project geboden, maar kregen ze ook een voorproefje van de toekomst van mobiliteit in de regio, dankzij de mede-eigenaars van dit enorme project, CIT Blaton, Besix en Cordeel.

Duurzaamheid als hoeksteen

Een van de meest opmerkelijke aspecten van de Oosterweelverbinding is de sterke nadruk op duurzaam-

heid. Tijdens de rondleiding werd duidelijk hoe het project zich niet alleen richt op mobiliteit, maar ook op het verminderen van de ecologische voetafdruk. Het gebruik van duurzame materialen en energie-efficiënte ontwerpen weerspiegelt de toewijding voor een groenere toekomst.

De praktische implementatie van deze duurzaamheidsvisie komt tot uiting in de overkappingen en tunnels die delen van de Ring transformeren tot groene oases. Deze zijn niet alleen bevorderlijk voor een gezondere leefomgeving, maar ook om wijken met elkaar te verbinden in plaats van ze te scheiden.

De Oosterweelverbinding is niet enkel bedoeld voor automobilisten; met 35 kilometer aan nieuwe fietspaden, bruggen, tunnels en extra Park & Rides wordt duurzaam vervoer gestimuleerd, waardoor Antwerpenaren kunnen kiezen voor een gezond en snel alternatief.

De verbinding in actie

De praktische aspecten van duurzaamheid worden verder geïllustreerd door de nieuwe snel-

wegtunnel onder de Schelde, het Oosterweelknooppunt aan het Noordkasteel en de Kanaaltunnels onder het Albertkanaal. Deze vormen een veranderde mobiliteitsstructuur, met vlotte verbindingen richting Nederland en het zuiden van de stad.

Daarnaast zal de Oosterweelverbinding de bereikbaarheid van de haven van Antwerpen verbeteren, essentieel voor de economische groei van de regio. De haven is een belangrijke speler in de Europese economie en de verbeterde bereikbaarheid zal de concurrentiepositie ervan versterken. Ook zorgt de nieuwe tunnel voor de ontlasting van de Kennedytunnel en de zuidelijke Ring.

De Oosterweelverbinding belichaamt de toekomst van mobiliteit en stadsontwikkeling, met een focus die gaat verder dan het verbinden van wegen. Het schept een leefomgeving waarin Antwerpen en heel Vlaanderen samen ademhalen. Een grootschalig project met een grote impact, dat in 2025 voltooid moet zijn. Misschien is het ook een bron van inspiratie voor Cobesta en andere spelers in de sector? ■

2024

JAARLIJKS CONGRES



BATIBOUW

22

FEBRUARI
14u00




FOR WHAT FUTURE

Hoe een **ONBETAALBARE**
woning vermijden?

ontwikkelaars
WONINGBOUWERS



 FEDERATIE
VAN ALGEMENE
BOUWAANNEMERS
EEN PASSIE VOOR BOUWEN!

BRUSSELS EXPO | Rotonde & Cinedoc
Belgiëplein 1, 1020 Brussel

Schrijf u nu in!





Dagelijks worden bouwwerven het slachtoffer van diefstal, omwille van de vaak kostbare bouwmaterialen, gereedschappen en werfuitrusting die er aanwezig zijn. Nu de dagen korter worden, zal het aantal diefstallen op werven opnieuw toenemen. Beveiligingsfirma BauWatch en Faba roepen bedrijven op om dit najaar dus extra waakzaam te zijn.

BauWatch roept bedrijven op standaard in planning en bu

“We raden bedrijven aan om te anticiperen op diefstallen door op voorhand te beveiligen en niet reactief te handelen. Want zowel de directe als indirecte schade kan heel groot zijn”, vertelt Laurent Cauvin, managing director bij BauWatch.

Uit de Belgische criminaliteitsstatistieken blijkt dat er dagelijks meer dan 7 werfdiefstallen worden aangegeven. Het werkelijke aantal zal nog een stuk hoger liggen, want lang niet alle aannemers stappen naar de politie. Niet alleen de langere nachten werken uitnodigend voor dieven. Er is ook de stijging van de bouwmaterialenprijzen, onder meer als gevolg van de oorlog in Oekraïne en de inflatie, die van bouwwerven geliefkoosde doelwitten maakt voor criminele organisaties. Vaak is er weinig fysieke bescherming op een werf, en als de werkdag afgelopen is, slaan ze hun slag.

Sensibiliseren

Laurent Cauvin : *“Wij roepen bedrijven daarom op om werfbeveiliging*

standaard in de planning en budgetten op te nemen en niet te wachten op een incident waarvoor dan snel een maatregel wordt gezocht om dit te vermijden. Dus proactief te werk gaan in plaats van reactief. De schade kan immers erg groot zijn. Naast directe kosten zoals diefstal van materialen en materieel zijn er ook indirecte kosten zoals onder andere vertraging, leveringen die opnieuw moeten gebeuren, onrust, boetes, burgerlijke aansprakelijkheid ... Dat is in een notendop waarom beveiliging zo belangrijk is. Er zijn zelfs bedrijven die vandaag uitgesloten worden door verzekeringsmaatschappijen omdat ze te veel schadegevallen hebben gekend en dus noodgedwongen een ‘diefstalbudget’ opnemen in hun budgettering. Dat is de wereld op zijn kop.”

Volledige keten

BauWatch merkt dat steeds meer bouwondernemingen actief met veiligheid bezig zijn. Laurent Cauvin: *“De vraag naar professionele beveiligingsoplossingen zit in de lift.*

Als ervaren partner kunnen wij voor aannemers de beveiligingsrisico's in kaart brengen en op basis daarvan gepaste maatregelen voorstellen. Onze corebusiness is tijdelijke beveiliging. Onze cameramasten, op stroom of zonne-energie, zijn 24/7 verbonden met de meldkamer. Zo is de bouwwerf continu preventief én reactief beveiligd. BauWatch staat zelf in voor de financiering en assemblage van de masten en de ook de ondersteunende software ontwikkelen we zelf. We beschikken ook over onze eigen chauffeurs, vrachtwagens en techniekers, waardoor we de volledige keten in handen hebben en dus zeer flexibel kunnen optreden. Dat BauWatch onderdeel is van de internationale Haniel Group, zorgt ook voor extra slagkracht. Zeker nu we onlangs op Europees niveau de branding gealigneerd hebben. Bij piekmomenten kunnen we dus internationaal onze volumes aanspreken.”

Erkend

Een grote meerwaarde bij BauWatch is dat alle medewerkers



Op werfbeveiliging worden we niet afgeletten op te nemen

door de FOD Binnenlandse Zaken erkend zijn. Laurent Cauvin: "We mogen uiteraard niet zelf ingrijpen, maar bij inbraak kan de politie wel rechtstreeks opgeroepen worden. Waar niet-geautoriseerde bedrijven nog een beveiligingsfirma moeten inschakelen, staan onze systemen en mensen in rechtstreeks contact met de autoriteiten. Dat zorgt natuurlijk voor aanzienlijk kortere interventietijden. Niet alleen onze techniekers, maar ook onze salesmensen zijn erkend. Zij zijn eigenlijk meer beveiligingsadviseurs dan verkopers. We zullen ook nooit iets via telefoon verkopen en altijd ter plekke gaan om een beveiligingsplan te maken. Daarbij doen we ook aanbevelingen die niet rechtstreeks met onze business te maken hebben. Met onze experts en hun menselijke aanpak willen we het verschil maken. Uiteraard hebben al onze mensen ook een voorgeschreven opleiding gevolgd en een examen afgelegd. We zijn immers actief in een streng gereglemeerde sector."

Toegangscontrole- en registratie

Niet alleen beveiliging, maar ook toegangscontrole en -registratie op grote bouwerven blijft een moeilijk gegeven. BauWatch en Conneqtr sloegen daarom de handen in elkaar en integreerden hun oplossingen 'BauWatch CheckIn' en Zen tot een totaaloplossing voor RSZ compliancy, veiligheid en toegangscontrole op de werf. Laurent Cauvin: "Met deze geïntegreerde oplossing kunnen we registreren of een persoon over de juiste documentatie en rechten beschikt

om een werf te betreden. Op die manier krijgt een aannemer opnieuw de volledige controle over zijn bouwterrein. En we zetten zo een belangrijke stap naar digitalisatie in de bouwsector. Onze corebusiness blijft tijdelijke beveiliging, maar we evolueren naar een one stop solution voor de klant op het vlak van toegangscontrole, beveiliging en in de toekomst ook CO₂-meting. Ook in de sector van windmolens en zonnepanelenparken zien we mooie opportuniteiten naar tijdelijke, semipermanente en zelfs permanente beveiliging toe." ■

BAUWATCH GROEIT VERDER

De geschiedenis van BauWatch begint in Nederland, waar het bedrijf Visser Assen in 2008 de eerste camerasystemen inzette. Het project was zo succesvol dat de bedrijfstak verder bleef ontwikkelen en dat leidde in 2010 tot de oprichting van BauWatch. In 2015 werd BauWatch België opgericht en in 2022 veranderde de naam naar BauWatch om de internationale aanpak meer kracht bij te zetten. Door de overname van BauWatch door de internationale Haniel Group in 2021 kon BauWatch op Europees vlak de krachten bundelen, zonder de sterke lokale werking uit het oog te verliezen. Vandaag is BauWatch een ambitieuze marktleider in Europa, met vestigingen in Nederland, Duitsland, België, Frankrijk, Engeland, Italië, Polen, Spanje en Oostenrijk. En er wordt al stevig gelonkt naar extra landen.

Jan Ghysels & Leo Van Broeck hekelen politieke besluite- loosheid rond ruimtelijke planning

“Het juridisch kader is dermate aangetast dat het praktisch onmogelijk wordt voor overheden om nog vergunningen af te leveren die niet voor discussie vatbaar zijn.” Jan Ghysels van advocatenkantoor Seeds of Law – gespecialiseerd in ondernemingsrecht, vastgoeden bouwrecht en administratief recht – zet meteen de toon van een boeiend duo-gesprek met Leo Van Broeck, gerenommeerd architect en voormalig Vlaams Bouwmeester. Onze ruimtelijke planning draait volgens Ghysels en Van Broeck volledig in de soep en beiden wijzen met een kritische vinger naar een falend beleid: “Stel de GPS in, maar geef het stuur in handen van experts.”

België wordt geconfronteerd met heel wat ruimtelijke uitdagingen. Enerzijds zijn er de overloze discussies met betrekking tot de wijze waarop onze ruimte moet worden aangewend, anderzijds loopt er op beleidsniveau heel wat mis. Wat is er eigenlijk aan de hand?

Ghysels: Er is geen landschap dat zo ernstig vervuild is als het juridische landschap. Het juridisch kader is dermate aangetast dat het praktisch onmogelijk wordt voor overheden om nog vergunningen af te leveren die niet voor discussie vatbaar zijn. Het gros van de ruimtelijke ordening wordt nog altijd bepaald door de gewestplannen, gemaakt in de jaren zeventig op basis van compleet verouderde behoeftestudies. Daarenboven heeft Vlaanderen zijn natuurgebie-



den onveranderlijk verklaard, terwijl veranderlijkheid net een cruciaal kenmerk van ruimtelijke ordening is. We zitten in een nijpend keurslijf en onze broek scheurt aan flarden.

Het is hoog tijd om de ruimtelijke ordening in zijn geheel te herzien en men heeft wat dat betreft een kans gemist. Er werd indertijd wettelijk bepaald dat die gewestplannen om de tien jaar opgevolgd en, indien nodig, aangepast moesten worden aan de noden van de huidige tijd. Dat is dus gewoon niet gebeurd. Er werd nooit bijgesteld, er werd zelfs nooit over gediscussieerd. En dat falen krijgen we nu in ons gezicht terug. We zitten nu met een knoeiboel waar niemand nog aan uitgeraakt.

Van Broeck: Ik denk dat er iets fundamenteel mis is met de manier waarop wij met wetgeving omgaan. Er is totaal geen flexibiliteit. Als je GPS een route bepaalt, maar plots sluit een afrit omwille van een ongeval, dan wordt de route herrekend. Zo werkt ook ruimtelijke planning. Regels die nergens aan ondergeschikt zijn, zelfs niet aan het bereiken van uw doel, zijn eigenlijk fundamenteel fout. Wanneer je een

consensus bereikt over wat je wil, dan moet je aan het stuur kunnen draaien en op die manier de wetgeving als accelerator gebruiken, niet als rem.

Onze doelstellingen zijn verkeerd, vastgeroest en niet flexibel. Ik denk dus dat er veel meer mis is dan alleen maar ons juridisch systeem. Er is bijvoorbeeld geen enkele juridisch politieke beleidslaag die een V/T kaart (V/T-index is de verhouding van de totale bruto vloeroppervlakte van alle gebouwen (V) op de totale terreinoppervlakte (T), uitgedrukt in procent, red.) heeft en er wordt overal ruzie gemaakt over de dichtheid van projecten. Wat je merkt is dat België een ziekenhuis is, waarin op alle afdelingen ruzie wordt gemaakt over de temperatuur van de patiënten. En er is geen enkele dokter die al ooit een thermometer gebruikt heeft.

Wat zijn de meest frappante gevolgen van deze ruimtelijke inertie? Hoe groot is de impact op onze maatschappij en ons economisch weefsel?

Van Broeck: De zinloze complexiteit van het hele gebeuren heeft gigan-

“ Geen landschap zo ernstig vervuild als het juridische ”

tische ecologische en maatschappelijke gevolgen. We hebben in ons land een van de kleinste percentages beschermde natuur en bijna geen dieren in het wild. Zestig procent van onze inwoners woont niet in dorpen en steden, maar in verkavelingen in de middle of nowhere met een dubbel abonnement op de files. Maar de grondlasten in de stad zijn te duur, terwijl de grondlasten in het buitengebied laag gehouden worden om die peperdure problemen, veroorzaakt door een slechte ruimtelijke planning, verder te kunnen uitrollen om de kiezer te sussen.

Ghysels: Die complexiteit, in combinatie met een administratieve berg, zorgt er ook voor dat de mensen juridisch nog moeilijk hun verhaal kunnen doen. Wanneer er in een wijk een ruimtelijke discussie ontstaat, dan krijg je als bewoner meteen een berg papier voor je neus. En dat terwijl heel veel problemen gewoon opgelost kunnen worden door samen aan tafel te gaan zitten, te praten en gemeenschappelijke raakpunten te zoeken. Dat is vandaag onmogelijk omdat heel wat mensen op voorhand al monddood zijn omdat ze geen advocaat kunnen betalen die al dat papier kan ontcijferen. Als de kosten die je moet maken om recht te laten zegevieren onbetaalbaar zijn, dan heb je geen recht.

Wat vinden jullie van de mogelijke oplossingen die door de verschillende besturen en regeringsniveaus worden voorgesteld?

Ghysels: Verhandelbare bouwrechten (een systeem dat mogelijk maakt om slecht gelegen bouwgronden in landelijk gebied te ruilen voor bouwmogelijkheden in de stads- of dorpskernen, red.) werd opgeworpen als oplossing. Iets dat komt overgewaaid uit de Verenigde Staten, waar de ruimtelijke planning heel anders wordt aangepakt. Maar in België kennen we dat begrip niet. Je kan niet zomaar iets kopiëren.

Van Broeck: in heel wat landen, niet in België, bestaan varianten voor het losknippen van bouwrechten en

grondbezit omdat je anders vanaf een bepaalde dichtheid gewoon niet meer vooruit kunt. Voorbeeld: in Manhattan gaan er vier percelen van het hele bouwblok tot 400 meter en de rest moet laag blijven. Waarom trekken die mensen niet naar het gerecht? Omdat er lucht-rechten bestaan, wat eigenlijk een vorm van verhandelbaar bouwrecht is. Iedereen in die bouwblok deelt in het rendement van de hogere bouwlagen van die toren. Je hebt eerst verhandelbare bouwrechten nodig om te zeggen 'ik ga de rechten niet meer koppelen aan uw eigen perceel, maar aan uw participatie in een grotere visie en een groter instrument'. Een soort van coöperatief systeem met aandelen.

Ghysels: In de gewestplannen was voorzien dat je voor van alles en nog wat overdrukken kan maken. Dan heb je een verhandelbaar bouwrecht en daarvoor hoef je niets te wijzigen aan het eigendomsrecht. Er liggen oplossingen voor de hand, maar niemand blijkt dat te zien of wil het zien. Dat is niet iets ideologisch, dat is gewoon praktisch denken. Een holistische visie, daar moeten we naartoe.

Van Broeck: Inderdaad. Evolueren naar zakelijke rechten die we niet gebruiken maar verplaatsen in functie van de snel veranderende tijd. Zo beschik je over een verschuivend planningsinstrument dat wegblijft van kwetsbare natuur. Een project moet voldoen aan de juiste balans tussen vraag en aanbod van de verschillende mobiliteitsvormen, rekening houdend met de positie van de modal shift op dat eigenste moment. Noden zijn prioritair, cijfers ondergeschikt. En vooral: werk samen! Het gebrek aan afstemming tussen Vlaams en lokaal beleid is heel problematisch. Op heel wat bestuurlijke niveaus kan men ongestoord gebakken lucht verkopen. En het probleem van gebakken lucht is dat dat niet aanbrandt, je kan dat blijven verkopen.

Ghysels: Het sleutelwoord is professionalisme. Dat betekent in de eer-

ste plaats dat we interdisciplinair moeten leren samenwerken op het juiste ogenblik. Als ik al in ontwikkelingsfase zou mogen aanschuiven, dan zouden op voorhand al veel problemen kunnen vermeden worden. We mogen, moeten, ons heel bewust zijn van onze rechten, maar dat geeft ons niet per definitie voorrang op de belangen van anderen of die van de maatschappij.

U krijgt carte blanche om uw eigen oplossing voor deze problematiek uit te werken. Wat doet u als eerste en wat is uw focus?

Ghysels: Laat ons de gewestplannen grondig herzien en laat ons de verhandelbare bouwrechten op de juiste wijze vormgeven. Dan hebben we op zeer korte tijd al een grote stap gezet en is er een basis om op verder te bouwen. Orden alle data en gegevens zodat de juiste beslissingen genomen kunnen worden. Dat zal automatisch voor rechtszekerheid zorgen. Dit kan je allemaal perfect binnen één legislatuur bereiken.

Van Broeck: Op het vlak van stedenbouwkundige en architecturale regelgeving geldt wat mij betreft hetzelfde. Een opkuis van heel die juridische zoi die veel te complex en vervuild is geworden is zeker en vast noodzakelijk. En vooral: geef het stuur aan de experts. De politiek blijft baas, maar ze luisteren niet naar experts en ze gebruiken ze niet. Ik denk dat een kennis gestuurde democratie de enige manier om uit deze warboel te geraken.

Ghysels: We moeten leren samenwerken en we moeten vooral meer ons best doen om mekaar te begrijpen. Want soms verstaan wij onder dezelfde begrippen verschillende dingen. En omdat we daarover niet praten en dat niet uitkristalliseren, komen we niet vooruit. Ik pleit dus heel hard voor een interdisciplinaire samenwerking. Een beetje politieke moed kan wat dat betreft wonderen doen. ■





Vandenbussche bouwt aan toekomst met MTWO van SoftwareOne

Bouwonderneming Vandenbussche heeft na 35 jaar nog steeds het DNA van een familiebedrijf, maar ook de ambitie en innovatieve spirit van een grote speler. Toen het ERP-systeem aan vervanging toe was, besloot Vandenbussche om niet voor een klassieke oplossing te gaan. Ze zochten resoluut naar een systeem dat de workflows automatiseert, samenwerking bevordert en bovendien integratie van BIM (Building Information Modelling) voorziet.

De bouwsector staat niet bekend als de meest vooruitstrevende sector op het gebied van digitalisering. Toch zijn er ook uitzonderingen, zoals het Aalterse Vandenbussche. Het bedrijf richt zich vooral op grote openbare projecten – zoals ziekenhuizen, scholen en sportinfrastructuur – en private klanten die bijvoorbeeld appartementen of kantoren willen bouwen. Vandenbussche telt zo'n 180 werknemers en heeft behalve in Oost- en West-Vlaanderen ook werven in Vlaams-Brabant en Henegouwen.

"Innovatie zit in onze genen. We zoeken voortdurend naar nieuwe technologieën en manieren waarop we efficiënter kunnen werken", zegt Kristof Defruyt, CEO van Vandenbussche. "We bevinden ons in een goede positie om snel te schakelen. We zijn groot genoeg om te kunnen investeren, maar we zijn ook steeds een familiebedrijf. Dat betekent dat beslissingen niet eerst door een log proces moeten gaan zoals in de meeste grote ondernemingen."

Nieuw ERP-systeem met focus op bouw

Die ingesteldheid kwam zeker van pas toen Vandenbussche op zoek ging naar een moderne cloud-oplossing voor zijn ERP-systeem. "We merkten dat het tijd was om ons huidige ERP-systeem te vervangen", zegt Isabelle Devooght, die als Finance & Legal Manager destijds ook al nauw betrokken was bij de implementatie van dat oude systeem. "Het pakket was niet gespecialiseerd in de bouw en evolueerde daardoor ook niet met de noden van onze sector. Daarom zochten we een oplossing die beter inspeelt op de uitdagingen waar we als bouwbedrijf mee te maken krijgen."

Het traject ging een tweetal jaar geleden van start. Nadat Vandebussche intern alle noden in kaart had gebracht, ging het bedrijf op zoek naar beschikbare ERP-pakketten voor de bouwwereld. *“Pas op het laatste ogenblik hebben we MTWO van SoftwareOne aan ons lijstje met kandidaten toegevoegd. In België was de technologie toen nog relatief nieuw. Maar na een aantal demo’s bleek de tool het best te voldoen aan de vereisten en wensden die we in een lastenboek hadden samengebracht”,* zegt Isabelle Devooght.

Wat die vereisten waren? Enerzijds wilde Vandebussche de workflows en processen zoveel mogelijk automatiseren. Een gecentraliseerd systeem moest de verschillende afdelingen in het bedrijf beter met elkaar verbinden, zodat iedereen met dezelfde informatie werkt. Waar data vroeger heel verknipt was, moest de oplossing alles samenbrengen om zo meer analyses mogelijk te maken. Daarnaast zocht het bedrijf ook een tool die een andere innovatie kon integreren: BIM.

De toekomst is BIM

De focus op BIM is wellicht de grootste stijlbreuk met het huidige ERP-systeem van Vandebussche. *“We zijn ervan overtuigd dat BIM de toekomst is voor de bouwsector. Een aantal jaren geleden hebben we beslist dat we tegen het einde van 2023 projecten willen opstarten met BIM. Die visie trekken we ook door naar ons nieuwe ERP-systeem”,* zegt Koen Van Impe, Directeur Projecten BIM bij Vandebussche. BIM zorgt voor een soort digitaal model van een bouwproject. *“Zo’n model bevat de geometrie van het te realiseren gebouw, maar bovenal de data van de verschillende elementen. Vandaag heeft nog niet iedereen toegang tot deze modellen, maar dat moet straks veranderen met MTWO.”*



ALGEMENE BOUWONDERNEMING
VANDEBUSSCHE
WIJ TREKKEN UW PLAN

Uiteindelijk moet de oplossing veel manueel werk en potentiële fouten helpen vermijden. Dankzij de integratie van de planning wordt het ook gemakkelijker om snel en accuraat financiële prognoses te maken. In de bouwsector zijn financiële marges vaak erg dun. Zeker nu de prijs van bouwmaterialen snel toeneemt, kan slimme technologie bedrijven heel wat geld besparen. Zo heeft MTWO al bewezen dat een meer doordachte planning van aankopen de kosten voor materiaal met zo’n 30% kan verminderen.

“We voelen echt dat de mensen van SoftwareOne onze noden begrijpen, omdat ze zelf ook ervaring hebben in de bouwsector. Op die manier is ook bij onze eigen mensen veel vertrouwen gegroeid in de samenwerking met SoftwareOne”, zegt Kristof Defruyt. Op termijn wil Vandebussche iedere stakeholder in een bouwproject via het platform integreren. Van de aannemer en klant tot onderaannemers en leveranciers. De oplossing zal bottlenecks helpen wegnemen en de samenwerking tijdens een project bevorderen.

Change management

De implementatie van MTWO is in september 2023 van start gegaan en moet begin 2025 voltooid zijn. Zowel bij Vandebussche als bij de AEC Industry Benelux Country Leader, Kevin Richardson, is er veel vertrou-

wen in een goede afloop. *“Vanaf dag één voelden we een sterke match met Vandebussche. Er was al een voortraject gedaan en ook de visie en betrokkenheid op C-level niveau waren aanwezig”,* zegt Richardson. *“Uiteindelijk vraagt het ook wel wat moed om de sprong te wagen. Niemand zal een CEO schief bekijken wanneer die beslist om te kiezen voor een standaard ERP-pakket dat na twee of drie jaar aan herziening toe is. Vandebussche heeft er daarentegen voor gekozen om een versnelling hoger te schakelen. Met ons systeem kunnen ze de komende zeven tot tien jaar op beide oren slapen.”*

Om de vruchten van de nieuwe technologie te plukken, zullen ook de medewerkers van het bedrijf hun manier van werken moeten aanpassen. Daarom is change management een belangrijk aandachtspunt tijdens het implementatietraject bij Vandebussche. *“Binnenkort organiseren we een opleidingsdag voor de mensen die ons nieuwe systeem het meest zullen gebruiken”,* zegt Isabelle Devooght. *“Op het einde van de dag willen we een manifest opstellen waar iedereen achter staat. Dat moet dan als basis dienen voor de manier waarop we het project uitdragen. Natuurlijk gaan we ook de andere collega’s in het bedrijf regelmatig updaten over de stand van zaken. Uiteindelijk willen we iedereen meekrijgen in deze nieuwe manier van denken en werken.”* ■



Buurtoverlast in het kader van overheidsopdrachten voor uitvoering van werken

Een overzicht

Iedereen heeft wel eens gehoord van buurtoverlast, maar wat houdt het precies in? Buurtoverlast omvat handelingen, activiteiten of nalatigheden die verder gaan dan de normale overlast, waardoor het evenwicht tussen naburige eigenaars in de uitoefening van hun gebruiks- en genotsrechten op hun eigendom wordt verstoord. Deze overlast kan worden toegeschreven aan een van hen, zelfs als een derde partij de hinder veroorzaakt.

Alleen de eigenaar van een onroerend goed kan daarom aansprakelijk worden gesteld voor buurtoverlast, zelfs als hij of zij geen schuld treft; dit staat bekend als risicoaansprakelijkheid.

Of de overlast als buitensporig wordt beschouwd, hangt af van geval tot

geval (frequentie en intensiteit van de overlast, openbaar doel van het eigendom, enz.) Een individu zal dus een grotere tolerantie moeten tonen bij overlast veroorzaakt in het algemeen belang (bv. een overheidsopdracht voor werken) in vergelijking met overlast veroorzaakt door een ander individu in zijn privébelang.

Het evenwicht herstellen

Iedereen die het evenwicht verstoort, moet dit herstellen door een compenserende vergoeding te betalen. Deze vergoeding dient om de buitensporige verstoring of de kosten van maatregelen op het verstoorde eigendom te compenseren, zodat de verstoring tot een normaal niveau wordt teruggebracht. Hoe groter de verstoring, hoe groter de compensatie. Zoals hierboven uitgelegd, geldt er een voorbehoud

wanneer de verstoring wordt veroorzaakt in het algemeen belang.

De eigenaar die verantwoordelijk is voor de verstoring kan ook worden verplicht om deze te staken of om maatregelen te nemen op het eigendom dat de verstoring veroorzaakt om de verstoring terug te brengen tot een normaal niveau. Dit op voorwaarde dat dit geen nieuwe verstoring van het evenwicht veroorzaakt en dat de rechten van de eigenaar op het gebruik en genot van zijn eigendom niet worden geschonden. Deze sanctie kan worden gecombineerd met de betaling van de bovengenoemde compenserende vergoeding.

In het geval van een verstoring als gevolg van werken uitgevoerd door een derde partij op het eigendom van een buur (wanneer er drie par-



tijen zijn), heeft de eigenaar die zichzelf als het slachtoffer beschouwt twee actiemogelijkheden. Hij kan "rechtstreeks" optreden tegen de aannemer door zijn buitencontractuele aansprakelijkheid in te roepen. Dit vereist echter het bewijs dat de schade oorzakelijk verbonden is met de fout van de aannemer (wat niet altijd gemakkelijk te bewijzen is). De tweede optie is om zich te beroepen op de theorie van de buurtoverlast (buitenschuldregeling) tegen zijn buur, die de eigenaar van het werk is. Het is ook mogelijk om deze twee acties te combineren.

Toepassing op overheidsopdrachten voor uitvoering van werken

Aansprakelijkheidsactie of theorie van buurtoverlast?

Binnen het kader van overheidsopdrachten voor werken fungeert de aanbestedende dienst als opdrachtgever. In geval van overlast kan de aannemer alleen aansprakelijk worden gesteld als hem wordt verweten dat hij door een fout schade heeft

veroorzaakt (buitencontractuele aansprakelijkheid). Een benadeelde buur zal daarom eerder de neiging hebben zich tot de aanbestedende overheid te wenden via de theorie van buurtoverlast, die minder beperkend is om toe te passen.

De garantieclausule

Heeft de aanbestedende dienst de mogelijkheid om de aannemer op elk moment aansprakelijk te stellen voor problemen die door het werk worden veroorzaakt, zelfs als de aannemer geen schuld heeft?

Ja, dit kan door middel van een garantieclausule in de aannemingsovereenkomst. Deze clausule stelt de aanbestedende dienst in staat om de aannemer op elk moment aansprakelijk te stellen voor problemen die door het werk worden veroorzaakt, zelfs als de aannemer geen schuld heeft. Deze clausule, die afwijkt van het gemene recht, moet voldoende nauwkeurig en ondubbelzinnig zijn, gezien de belangrijke gevolgen ervan. Ze is ook niet afdwingbaar tegenover derden; andere burens die schade lijden, kunnen geen voordeel halen uit de situatie door de aannemer rechtstreeks aan te spreken op basis van deze clausule.

De toepassing van deze clausule moet onmisbaar worden gemaakt door de bijzondere vereisten van het contract. Deze voorwaarde is absoluut noodzakelijk.

De afwijking moet ook vergezeld gaan van een formele motivering in het bijzonder bestek. Als aan deze tweede voorwaarde niet wordt voldaan, wordt de clausule als ongeschreven beschouwd. In dat geval blijft de aanbestedende dienst aansprakelijk voor alle verstoringen die door het werk worden veroorzaakt, zonder dat er sprake is van schuld aan de kant van de aannemer, tenzij de partijen een dergelijke afwijking zijn overeengekomen in een ondertekende overeenkomst, bekend als een garantiepact.

Conclusie en advies

Buurtoverlast is een zeer technische materie omdat deze theorie, die gebaseerd is op de balans tussen wat als aanvaardbaar en wat als overdreven wordt beschouwd, veel ruimte

laat voor subjectiviteit en voor individuele beoordeling van een situatie. Om te voorkomen dat u in dergelijke situaties terechtkomt, kunnen bepaalde reflexen een grote hulp zijn. Een praktische stap om problemen te voorkomen, is bijvoorbeeld het opstellen van een inventaris van de inrichting voor en na elke bouwwerf. Hierdoor kunt u uw betrokkenheid bij mogelijke problemen minimaliseren. Daarnaast is het controleren van de geldigheid van de garantieclausule, waarbij u verantwoordelijk wordt gehouden in geval van problemen, een goede gewoonte om uw rechten af te dwingen. Tot slot is het belangrijk om zorgvuldig om te gaan met uw werk en altijd te streven naar een minnelijke schikking in geval van een geschil. Dit bespaart u niet alleen tijd en geld, maar draagt ook bij aan uw gemoedsrust! ■

WIST U DAT ?

Bouwwerkzaamheden zijn over het algemeen lawaaierig, soms zelfs erg lawaaierig. Maar zijn er grenswaarden die niet mogen worden overschreden?

Over het algemeen zijn de geluidsnormen voor bouwwerkzaamheden in de verschillende Belgische gewesten vrij gelijklopend:

- **Overdag:**
ongeveer 85 decibel ;
- **'s Avonds:**
ongeveer 75 decibel ;
- **'s Nachts:**
ongeveer 60 decibel.

Overweeg deze normen voor de gemoedsrust van de buurt!





Safety Rocks 2023:

Laten we onze krachten bundelen voor veiligheid!

Eind november 2023 sloegen de Unie van Aannemers van Spoorwegwerken en Infrabel de handen opnieuw in elkaar voor de organisatie van de tweede editie van Safety Rocks in Dolce La Hulpe. Het doel van dit jaarlijks evenement is om mensen bewust te maken van het belang van veiligheid, een essentieel element op elke bouwplaats, in het bijzonder in de spoorwegsector.

Het evenement kende dit jaar een optimale start met Benoît Gilson (CEO Infrabel) en Kris Mertens (Voorzitter UASW) die de 170 deelnemers verwelkomden. David Van de Sype (Head of Safety Infrabel) en Jochen Bultinck (COO Infrabel) stelden vervolgens het programma van de dag voor en sensibiliseerden de deelnemers op een praktische manier voor de gevaren op elke spoorwegwerf. Fabrice Meeuw (General Manager Constructiv) sloot de in-



leiding af met een gedetailleerde voorstelling van de cijfers van het nieuwe basisveiligheidscertificaat voor spoorwegpersoneel.



De rest van de dag bestond uit een reeks interactieve workshops, voorbereid door een dertigtal sprekers, die allemaal tot doel hadden de verschillende spelers in de spoorwegsector bewust te maken van het belang van veiligheid bij hun activiteiten. De workshops behandelden een breed scala aan onderwerpen, waaronder:



- *Communicatie op de bouwplaats*
- *Veiligheidsbewustzijn - Rode lichten*
- *Digitalisering van procedures en technologische oplossingen*
- *Ernstige ongevallen: what to do?*
- *Ontwikkeling van een communicatietool SAFETY van Infrabel*
- *Procedures voor een optimale samenwerking tussen de partijen op een werf*

Tot slot, om de dag in stijl af te sluiten, stelden de sprekers om de beurt de resultaten van hun workshops voor aan de aanwezigen, en op zijn zachtst gezegd was de dag een groot succes!

Het evenement was ook een gelegenheid om onze partners onder de aandacht te brengen die gespecialiseerd zijn in producten en diensten om de veiligheid op spoorwegwerven te verbeteren. We willen *Geismar, Dual Inventive, Safety Fence, Voestalpine, Zöllner*

en *Schweizer Electronics* nogmaals bedanken voor hun aanwezigheid, die de aandacht trok van alle deelnemers en zeker hielp bij het creëren van nieuwe samenwerkingen voor een veiligere toekomst.

Veiligheid wacht niet, het is een prioriteit bij de UASW.

Laten we samen onze werkplekken veiliger maken! En zoals het gezegde luidt: "Geen twee zonder drie", we zien u graag op de volgende editie van Safety Rocks eind 2024! ■



De Belgische Avond in Keulen

Als er gezegd wordt dat de Belgische Avond een succes was, dan is er geen twijfel mogelijk dat de Federatie van Zwembad- En Wellnessprofessionals en haar leden daarbij betrokken waren!

Nadat de BFZ enkele van haar leden had begroet en hun stands op de beurs Aquanale in Keulen had bezocht, nodigde ze haar leden uit in het restaurant Deutzer Brauhaus. Niet minder dan vijftig leden voegden zich bij de Federatie om een ge-

zellig moment te delen terwijl ze de typische Duitse keuken proefden. Ze maakten ook van de gelegenheid gebruik om de uitdagingen en de toekomst van de zwembad- en wellnesssector te bespreken.

De BFZ wil alle leden die het evenement hebben bijgewoond nogmaals hartelijk bedanken en kijkt ernaar uit ze weer te zien op **woensdag 20 november 2024 in Lyon voor een nieuwe editie van de Belgische Avond!** ■



Een avond vol magie

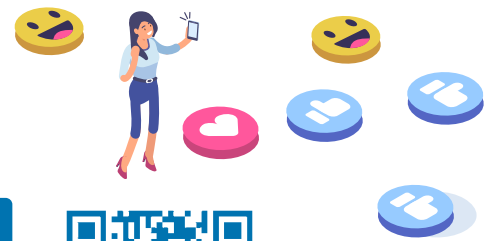
Op 23 november 2023 genoten onze leden van een prachtige avond gewijd aan professionals in de bouw en vastgoed, na een initiatief van de Faba en andere spelers in de sector.

Ongeveer honderd leden woonden de kleurrijke show bij en lieten hun ogen oplichten door de goocheltrucs, dansen en acrobatiek, de een nog mooier dan de ander. Een paar onverwachte wendingen en humor brachten ook wat spanning in de avond, en de glimlach verliet

nooit de gezichten van de gasten.

Het was in deze vrolijke, ontspannen sfeer, vol gelach, dat onze leden ook andere spelers in de sector konden ontmoeten en hun netwerk konden uitbreiden. ■





Gezien op LinkedIn



← volg ons op LinkedIn

Wist u al dat de Faba actief is op LinkedIn? Hieronder een greep uit enkele posts van de afgelopen weken. Volg onze pagina en ontvang als eerste updates specifiek aan de sector!



Tijd voor ons driejaarlijks congres!

Ons congres begon met het academische gedeelte.

Luc Taerwe (Ffib, FACI, Vakgroep Bouw en Bouwmaterialen) en Pierre Gilles (SPW Mobiliteit en Infrastructuur - Vakgroep Structurele en Geotechnische Expertise) zetten eerst de toon met presentaties over het onderhoud van onze infrastructuur door de eeuwen heen als voorbereiding op de rest van ons evenement.

Daarna volgde een debat. Marlene Klompenhouwer (Infrabel), Tom Willemen (Willemen Groep), Paul Meekels (Departement Mobiliteit en Openbare Werken), Etienne Willame (Service Public de Wallonie), Tridon Christian (STRRES), Laurent Vrijdaghs (Régie des Bâtiments), Matthias Francken (Herita) en Vincent Thibert (Mobiel Brussel) konden hun mening geven over dit boeiende onderwerp.

#Faba #event #embuild

Terwijl geesten en heksen vanavond bij ons aanbellen, sluipt er misschien een ander soort entiteit, veel minder zichtbaar, onze computers binnen ... Het is niet helemaal een monster, maar net zo sluw!

Het beroemde Trojaanse paard (informatica) is een kwaadaardig programma dat onschuldig lijkt. De gebruiker wordt misleid om het te downloaden en te installeren.

Eenmaal geactiveerd, kan het:

- Uw gegevens stelen (vertrouwelijke informatie, wachtwoorden, bankgegevens, enz.)
- Andere malware installeren om uw gegevens te versleutelen en uw activiteiten te controleren en op te nemen
- De controle over je apparaat overnemen

Doe mee aan onze #opleiding over cybersecurity op 7 en 8 december 2023. Ontdek hoe je deze onzichtbare bedreigingen kunt herkennen, hun mechanismen kunt begrijpen en uw verdediging kunt versterken!

Zorg voor een Halloween zonder angst... althans in digitale termen!

<https://lnkd.in/eaz-ccTa>

#cyberveiligheid #computer #bouw #digitaal

De Beste Tegelzetter van 2023!

Fecamo maakte van de Dag van de Afwerking gebruik om de prijsuitreiking te houden voor de wedstrijd «Beste tegelzetter 2023». Dit jaar hadden we het voorrecht om vijf winnaars te huldigen :

- Categorie mozaïek: Valentin Vandeburie (VV Carrelage SRL)
- Categorie standaardformaat: Brice Gourdin (Le Carreleur de l'Escaut)
- Categorie XXL-formaat: davy deschepper (Davy Deschepper BV)
- Categorie junior: Yorben Cogghe & Ferre Desmet (Studenten VTI Roeselare)

Namens de Federatie willen we hen nogmaals feliciteren! Hieronder vindt u een overzicht van hun project.

#Fecamo #BesteTegelzetter

Like Comment Share

Veiligheid is onze prioriteit!

Infrabel, TUC RAIL en de Unie van Aannemers van Spoorwegwerken (#UASW) bundelen opnieuw hun krachten voor hun jaarlijkse symposium op 23/11/2023 in Dolce La Hulpe Brussel. Op het programma staan boeiende workshops over ongevalpreventie in de spoorwegsector, zoals communicatie op bouwplaatsen, digitalisering van procedures, etc. Ons doel: zorgen voor een veilige werkomgeving, want samen streven we naar een veiligere toekomst voor het spoorwerk.

Schrijf je nu in via <https://lnkd.in/eBbnt5Ti>

#Faba #SafetyRocks #RailSafety

Like Comment Share

Studiereis

De voorzitter van de Faba, de heer Michel Roovers, en de leden van de Federatie die hem vergezelden op de studiereis naar Egypte, werden op de site van het Grand Egyptian Museum ontvangen door de heer Joris De Kinder, Technical Office Manager bij BESIX, voor een kennismakingsbezoek en een presentatie van dit grootschalige project.

De zeer complexe bouw van 's werelds grootste museum is gewijd aan één enkele beschaving. Aangezien het een BESIX-project is, zorgde de heer De Kinder ervoor dat zijn presentatie interessant was en de hele groep boeide: een geslaagde gok!

Met zijn 490.000 m² die uitkijkt op het Plateau van Gizeh, zal dit bouwwerk, dat in februari 2024 opengaat, onder meer de schat van Toetanchamon en het kolossale standbeeld van Ramses II tentoonstellen.

#Faba #Studiereis #GrandEgyptianMuseum #BESIX

Like Comment Share

FEBRUARI
2024 **15**

ZWEMBAD - EN WELLNESSAVOND



BRUSSELS KART

Kom ook naar [Brussels Kart](#) op **15 februari 2024** vanaf **17u30** voor een avond die volledig is gereserveerd voor zwembadbouwers en distributeurs!

Neem deel aan onze seminars en ontdek de standen van onze partners, met alle sensatie van een Formule 1-piloot.

Voor meer informatie en de inschrijving, scan de QR-code!

SCAN ME

